

HT-House ApS

Hjemstedsadresse: Skæggeskovvej 8, 8680 Ry

CVR-nummer 38 40 05 41

Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/4 2018

Truels Traugott Schwensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	HT-House ApS Skæggeskovvej 8, 8680 Ry Hjemstedskommune: Skanderborg
Direktion	Truels Traugott Schwensen
Stiftelsesdato	25. oktober 2016
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje likvider samt kapitalandele og værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold, dog er selskabet blevet fusioneret med HT-House1 ApS.

HT-House ApS ejer herefter 33,33% af Meotrupes A/S hvorfor egenkapitalen er steget med kr. 11,8 mio. i 2017.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for HT-House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. april 2018

Truels Traugott Schwensen
Direktion

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HT-House ApS:

Vi har opstillet årsrapporten for HT-House ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. april 2018
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HT-House ApS for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	-20.293	-5.000
Resultat af primær drift	-20.293	-5.000
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	109.884	0
1 Finansielle indtægter	519.215	0
2 Finansielle omkostninger	441.773	0
Resultat før skat	167.033	-5.000
3 Skat af årets resultat	12.562	0
Årets resultat	154.471	-5.000
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	109.884	0
Overført til overført resultat	-61.213	-355.000
Disponeret	154.471	-5.000

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	11.729.466	0
4 Finansielle anlægsaktiver	11.729.466	0
Anlægsaktiver	11.729.466	0
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	100.000	0
Tilgodehavender	100.000	0
Værdipapirer	7.558.847	0
Likvide beholdninger	1.170.600	9.022.148
Omsætningsaktiver	8.829.447	9.022.148
Aktiver i alt	20.558.913	9.022.148

Balance 31. december

Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	60.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.884	0
Overført resultat	20.365.517	8.617.148
Foreslået udbytte	105.800	350.000
5 Egenkapital	20.541.201	9.017.148
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
3 Skyldig selskabsskat	12.562	0
Anden gæld	5.150	5.000
Kortfristet gæld	17.712	5.000
Gæld i alt	17.712	5.000
Passiver i alt	20.558.913	9.022.148

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter i øvrigt	
	519.215	0
	<u>519.215</u>	<u>0</u>
2	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger i øvrigt	
	441.773	0
	<u>441.773</u>	<u>0</u>
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	
	12.562	0
	<u>12.562</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	Kapitalandele i associerede virksomheder																																								
4	Kapitalandele i associerede virksomheder																																								
	Anskaffelsessum 1. januar	0																																							
	Årets tilgang	11.719.582																																							
	Årets afgang	0																																							
	Anskaffelsessum 31. december	11.719.582																																							
	Værdireguleringer 1. januar	0																																							
	Årets resultatandel	109.884																																							
	Vedtaget udbytte	-100.000																																							
	Afskrivninger 31. december	9.884																																							
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.729.466																																							
5	Egenkapital																																								
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Selskabs- kapital</th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Overført resultat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Egenkapital 1. januar</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">8.617.148</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Tilgang ved fusion</td> <td style="text-align: right;">10.000</td> <td style="text-align: right;">11.709.582</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Udbetalt udbytte</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">100.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Årets resultat</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">-61.213</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Egenkapital 31. december</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">60.000</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">20.365.517</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Foreslået udbytte</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Egenkapital 1. januar</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">350.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Udbetalt udbytte</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">-350.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder</td> <td style="text-align: right;">-100.000</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Årets resultat</td> <td style="text-align: right;">109.884</td> <td style="text-align: right;">105.800</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Egenkapital 31. december</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">9.884</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">105.800</td> </tr> </tbody> </table>		Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital 1. januar	50.000	8.617.148	Tilgang ved fusion	10.000	11.709.582	Udbetalt udbytte	0	0	Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder	0	100.000	Årets resultat	0	-61.213	Egenkapital 31. december	60.000	20.365.517		Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi	Foreslået udbytte	Egenkapital 1. januar	0	350.000	Udbetalt udbytte	0	-350.000	Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder	-100.000	0	Årets resultat	109.884	105.800	Egenkapital 31. december	9.884	105.800
	Selskabs- kapital	Overført resultat																																							
Egenkapital 1. januar	50.000	8.617.148																																							
Tilgang ved fusion	10.000	11.709.582																																							
Udbetalt udbytte	0	0																																							
Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder	0	100.000																																							
Årets resultat	0	-61.213																																							
Egenkapital 31. december	60.000	20.365.517																																							
	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi	Foreslået udbytte																																							
Egenkapital 1. januar	0	350.000																																							
Udbetalt udbytte	0	-350.000																																							
Vedtaget udbytte fra associerede virksomheder	-100.000	0																																							
Årets resultat	109.884	105.800																																							
Egenkapital 31. december	9.884	105.800																																							

Noter til årsregnskabet

6 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.