

## **FBE Holding ApS**

**Mariane Thomsens Gade 31, 7  
8000 Aarhus C**

**CVR-nummer 38 40 00 88**

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. januar 2021

---

Flemming Banner Engstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FBE Holding ApS  
Mariane Thomsens Gade 31, 7  
8000 Aarhus C

CVR-nummer: 38 40 00 88  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Flemming Banner Engstrup

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for FBE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 8. januar 2021

**Direktionen:**

Flemming Banner Engstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i FBE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FBE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 8. januar 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter Seeberg

Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

mne35787

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-5.362	-5
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	203.880	107
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.263	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-30
1	Finansielle omkostninger	-3.788	-4
	<b>Resultat før skat</b>	<b>189.466</b>	<b>68</b>
2	Skat af årets resultat	1.958	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>191.424</b>	<b>70</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.880	107
	Overført resultat	-125.456	-148
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>191.424</b>	<b>70</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	439.784	386
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	10
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>439.784</b>	<b>396</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>439.784</b>	<b>396</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	64.878	30
	Andre tilgodehavender	34	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>64.912</b>	<b>30</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.864</b>	<b>8</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>84.776</b>	<b>38</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>524.560</b>	<b>434</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	140.841	62
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>303.841</b>	<b>223</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	150.299	181
	Selskabsskat	62.920	22
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>220.719</b>	<b>211</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>220.719</b>	<b>211</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>524.560</b>	<b>434</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2020	2019
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Datterselskabsreserver, primo	0	22
Modtaget udbytte fra kapitalandele	-203.880	-129
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	203.880	107
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	62.417	81
Modtaget udbytte fra kapitalandele	203.880	129
Årets overførte resultat	-125.456	-148
<b>Overført resultat</b>	<b>140.841</b>	<b>62</b>
Foreslået udbytte, primo	110.600	0
Udbetaling af udbytte	-110.600	0
Udbytte for regnskabsåret	113.000	111
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>113.000</b>	<b>111</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>303.841</b>	<b>223</b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	3.474	4
Andre finansielle omkostninger	315	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.788</b>	<b>4</b>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-1.958	-8
Regulering af udskudt skat	0	6
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.958</b>	<b>-2</b>
<b>3</b>		
<b>Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår ikke haft ansatte udover direktøren.		
<b>4</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	257.000	257
Kostpris 31. december	257.000	257
Værdireguleringer 1. januar	128.904	22
Årets resultatandel	203.880	107
Udloddet udbytte	-150.000	0
Værdireguleringer 31. december	182.784	129
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>439.784</b>	<b>386</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Engstrup ApS	Aarhus	100%

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	40.000	40
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>40</u>
Værdireguleringer 1. januar	-30.318	0
Værdiregulering på afhændede aktiver	30.318	0
Af- og nedskrivninger	0	-30
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-30</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Banner Engstrup

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-953972111243

IP: 130.228.xxx.xxx

2021-01-13 12:21:50Z

NEM ID 

## Peter Seeberg Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:62487122

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-01-13 12:44:33Z

NEM ID 

## Flemming Banner Engstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-953972111243

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-01-14 05:01:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TPJ0Z-ASSLD-LABLU-MMJIL-ICHAO-8TBON

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>