

## **Nadia Lassen Living ApS**

**Dronningensvej 7, st., 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 38 39 70 52**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. juni 2021

---

Nadia Lassen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nadia Lassen Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. juni 2021

### Direktion

Nadia Lassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Nadia Lassen Living ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nadia Lassen Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34481

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nadia Lassen Living ApS Dronningensvej 7, st. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 38 39 70 52 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 7. februar 2017 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Nadia Lassen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i opkøb af ejendomme med henblik på videresalg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 4.170.837, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.580.501.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende, som er negativt påvirket af nedskrivning af aktiver bestemt for salg.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

### Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, og er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres via fremtidige kapitalforhøjelser og driftsoverskud.

### Selskabets fortsatte drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen grundet underskud i indeværende år.

Selskabets moderselskab træder tilbage for øvrige kreditorer ved den afgivne tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens opfattelse, at det eksisterende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan dække de planlagte aktiviteter frem til generalforsamlingen i 2022.

Selskabets ledelse aflægger på den baggrund årsrapporten under forudsætning for fortsat drift og forventer reetablering af egenkapitalen ved fremtidige kapitalforhøjelser og driftsoverskud.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>163.971</b>	<b>81.772</b>
Personaleomkostninger	2	-163.225	-288.946
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.434	-6.532
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-4.015.302	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.019.990</b>	<b>-213.706</b>
Finansielle omkostninger	3	-192.403	-364.804
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.212.393</b>	<b>-578.510</b>
Skat af årets resultat	4	41.556	127.133
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.170.837</b>	<b>-451.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.170.837	-451.377
		<b>-4.170.837</b>	<b>-451.377</b>

## Balance 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.434
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>5.434</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.434</b>
Aktiver bestemt for salg	5.000.000	8.903.087
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.000.000</b>	<b>8.903.087</b>
Andre tilgodehavender	40.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	38.728
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	80.284	244.596
<b>Tilgodehavender</b>	<b>120.284</b>	<b>283.324</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>663.023</b>	<b>811.192</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.783.307</b>	<b>9.997.603</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.783.307</b>	<b>10.003.037</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-4.580.501	-409.665
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.580.501</b>	<b>590.335</b>
Deposita		0	45.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>45.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.265.906	9.297.074
Anden gæld		97.902	70.628
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.363.808</b>	<b>9.367.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.363.808</b>	<b>9.412.702</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.783.307</b>	<b>10.003.037</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-409.664	590.336
Årets resultat	0	-4.170.837	-4.170.837
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-4.580.501</b>	<b>-3.580.501</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen grundet underskud i indeværende år.

Selskabets moderselskab træder tilbage for øvrige kreditorer ved den afgivne tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens opfattelse, at det eksisterende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan dække de planlagte aktiviteter frem til generalforsamlingen i 2022.

Selskabets ledelse aflægger på den baggrund årsrapporten under forudsætning for fortsat drift og forventer reetablering af egenkapitalen ved fremtidige kapitalforhøjelser og driftsoverskud.

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	160.400	284.000
Andre omkostninger til social sikring	2.825	4.274
Andre personaleomkostninger	0	672
	<b>163.225</b>	<b>288.946</b>
	1	1
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	185.928	357.385
Andre finansielle omkostninger	6.475	7.419
	<b>192.403</b>	<b>364.804</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-80.284	-244.596
Årets udskudte skat	38.728	117.463
	<b>-41.556</b>	<b>-127.133</b>

Skatteværdien af udskudte skattefradrag (skatteaktiv), TDKK 883, er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om, hvorvidt disse kan udnyttes.

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.
Kostpris 1. januar	19.597
Kostpris 31. december	19.597
Af- og nedskrivninger 1. januar	14.163
Årets afskrivninger	5.434
Af- og nedskrivninger 31. december	19.597
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nadia Lassen Holding ApS, CVR-nr. 31 78 56 34 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nadia Lassen Living ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.