

Nadia Lassen Living ApS

Dronningensvej 7, st., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38 39 70 52

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Nadia Lassen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nadia Lassen Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. juni 2022

Direktion

Nadia Lassen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nadia Lassen Living ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nadia Lassen Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nadia Lassen Living ApS Dronningensvej 7, st. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 38 39 70 52 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 7. februar 2017 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Nadia Lassen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i opkøb af ejendomme med henblik på videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 71.185, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.509.316.

Ledelsen anser årets resultat som forventet, som er negativt påvirket af nedskrivning af aktiver bestemt for salg.

Selskabets fortsatte drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets moderselskab træder tilbage for øvrige kreditorer ved den afgivne tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens opfattelse, at det eksisterende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan dække de planlagte aktiviteter frem til generalforsamlingen i 2023.

Selskabets ledelse aflægger på den baggrund årsrapporten under forudsætning for fortsat drift og forventer reetablering af egenkapitalen ved fremtidige kapitalforhøjelser og driftsoverskud.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		96.971	163.971
Personaleomkostninger	2	0	-163.225
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-5.434
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-4.015.302
Resultat før finansielle poster		96.971	-4.019.990
Finansielle omkostninger	3	-6.074	-192.403
Resultat før skat		90.897	-4.212.393
Skat af årets resultat	4	-19.712	41.556
Årets resultat		71.185	-4.170.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.185	-4.170.837
		71.185	-4.170.837

Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Aktiver bestemt for salg	0	5.000.000
Varebeholdninger	0	5.000.000
Andre tilgodehavender	40.000	40.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	80.284
Tilgodehavender	40.000	120.284
Likvide beholdninger	692.178	663.023
Omsætningsaktiver i alt	732.178	5.783.307
Aktiver i alt	732.178	5.783.307

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-4.509.316	-4.580.501
Egenkapital		-3.509.316	-3.580.501
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.185.622	9.265.906
Skyldigt sambeskatningsbidrag		19.712	0
Anden gæld		36.160	97.902
Kortfristede gældsforpligtelser		4.241.494	9.363.808
Gældsforpligtelser i alt		4.241.494	9.363.808
Passiver i alt		732.178	5.783.307
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-4.580.501	-3.580.501
Årets resultat	0	71.185	71.185
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>-4.509.316</u>	<u>-3.509.316</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen..

Selskabets moderselskab træder tilbage for øvrige kreditorer ved den afgivne tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens opfattelse, at det eksisterende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan dække de planlagte aktiviteter frem til generalforsamlingen i 2023.

Selskabets ledelse aflægger på den baggrund årsrapporten under forudsætning for fortsat drift og forventer reetablering af egenkapitalen ved fremtidige kapitalforhøjelser og driftsoverskud.

	2021	2020
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	160.400
Andre omkostninger til social sikring	0	2.825
	0	163.225
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	185.928
Andre finansielle omkostninger	6.074	6.475
	6.074	192.403

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.712	-80.284
Årets udskudte skat	0	38.728
	19.712	-41.556

Skatteværdien af udskudte skattefradrag (skatteaktiv), TDKK 888, er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om, hvorvidt disse kan udnyttes.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nadia Lassen Holding ApS, CVR-nr. 31 78 56 34 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nadia Lassen Living ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.