

**Komplementarselskabet  
Islevdalvej 98 IVS**  
Bernhard Bangs Alle 39  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 38396684

**Årsrapport 01.10.2017 -  
30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.12.2018

**Dirigent**

---

Navn: Bent Friis Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 30.09.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Komplementarselskabet Islevdalvej 98 IVS  
Bernhard Bangs Alle 39  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 38396684

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

### Direktion

Bent Friis Pedersen, direktør  
Finn Birkjær Nielsen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for Komplementarselskabet Islevdalvej 98 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21.12.2018

### Direktion

Bent Friis Pedersen  
direktør

Finn Birkjær Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Islevdalvej 98 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Islevdalvej 98 IVS for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21.12.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Kim Ladegaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32799

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Islevdalvej 98.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1 t.kr., hvilket er som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.750)</b>	<b>(6.795)</b>
Andre finansielle indtægter		5.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.250</b>	<b>(6.795)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.250	(6.795)
		<b>1.250</b>	<b>(6.795)</b>

**Balance pr. 30.09.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>Aktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



**Balance pr. 30.09.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1	1
Overført overskud eller underskud		(5.545)	(6.795)
<b>Egenkapital</b>		<u>(5.544)</u>	<u>(6.794)</u>
Anden gæld		5.544	6.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.544</u>	<u>6.794</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>5.544</u>	<u>6.794</u>
<b>Passiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1	(6.795)	(6.794)
Årets resultat	0	1.250	1.250
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1</b>	<b>(5.545)</b>	<b>(5.544)</b>

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Islevdalvej 98. Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt 41,1 mio. kr. pr. 30.09.2018.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold samt omkostninger i forbindelse med stiftelsen af selskabet.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Balancen

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.