

# Imbro A/S

Lille Torv 6, 1 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2018**

---

**Brian Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Imbro A/S  
Lille Torv 6, 1 th  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 38395793  
Regnskabsår: 01/02/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2017 for Imbro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13/06/2018

## Direktion

Lars Thomsen

## Bestyrelse

Lars Thomsen

Thomas Nordahl Madsen

Carsten Bruun Madsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har valgt at benytte sig af muligheden.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at formidle investeringer i fast ejendom, investerer i fast ejendom samt anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den 1. februar 2017.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen ligesom der efter direktionens opfattelse ikke er indtruffen nogen usædvanlige forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i Danske Kroner.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i tak med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter fra leveringer af tjenesteydelser, igangværende arbejder for fremmed regning samt avance eller tab ved salg af aktier ifm. ejendomsinvesteringer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

**Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.249.952
Eksterne omkostninger .....		-1.114.916
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.135.036</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.039.689
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>95.347</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.545
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>93.802</b>
Skat af årets resultat .....		404.978
<b>Årets resultat .....</b>		<b>498.780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		498.780
<b>I alt .....</b>		<b>498.780</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		300.000
Tilgodehavende skat .....		404.978
Andre tilgodehavender .....		567.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.272.678</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		726.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>726.000</b>
Likvide beholdninger .....		461.430
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.460.108</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.460.108</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000
Overført resultat .....		498.780
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>998.780</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		606.068
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		855.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.461.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.461.328</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.460.108</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i gennemsnit været ansat 1,5 medarbejdere i 2017.