



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MOM EJENDOMME APS**

**PARKVEJ 83, 6710 ESBJERG V**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Emil Gantzel Torbensen

**CVR-NR. 38 39 39 87**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MOM Ejendomme ApS Parkvej 83 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 38 39 39 87 Stiftet: 3. februar 2017 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Møller Nyborg Emil Gantzel Torbensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MOM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Morten Møller Nyborg

\_\_\_\_\_  
Emil Gantzel Torbensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i MOM Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MOM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af investeringsejendomme.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.927.319</b>	<b>5.288.585</b>
Personaleomkostninger.....	1	-357.251	-212.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-10.553	-4.651
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		17.733.678	10.756.590
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>25.293.193</b>	<b>15.828.183</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	213.917	135.123
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-4.039.341	-2.242.771
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>21.467.769</b>	<b>13.720.535</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.982.605	-3.305.884
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>16.485.164</b>	<b>10.414.651</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		16.485.164	10.414.651
<b>I ALT</b> .....		<b>16.485.164</b>	<b>10.414.651</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		23.608	16.278
Investeringsjendomme.....		220.412.710	150.212.940
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>220.436.318</b>	<b>150.229.218</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		1.446.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.446.667</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>221.882.985</b>	<b>150.229.218</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		193.303	89.364
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	401.311
Andre tilgodehavender.....		23.460	0
Periodeafgrænsningsposter.....		257.374	55.763
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>474.137</b>	<b>546.438</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.120</b>	<b>944.754</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>479.257</b>	<b>1.491.192</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>222.362.242</b>	<b>151.720.410</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		57.289.142	40.803.978
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>57.339.142</b>	<b>40.853.978</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		9.067.000	5.165.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.067.000</b>	<b>5.165.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		141.919.477	100.439.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>141.919.477</b>	<b>100.439.230</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.019.406	1.574.547
Gæld til pengeinstitutter.....		1.734.141	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		440.950	63.148
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.364.911	293.719
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		325.371	259.597
Selskabsskat.....		791.435	1.608.147
Anden gæld.....		94.289	4.105
Deposita.....		2.266.120	1.458.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.036.623</b>	<b>5.262.202</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>155.956.100</b>	<b>105.701.432</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>222.362.242</b>	<b>151.720.410</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	40.803.978	40.853.978
Forslag til resultatdisponering.....		16.485.164	16.485.164
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>57.289.142</b>	<b>57.339.142</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	353.275	211.205	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.976	1.136	
	<b>357.251</b>	<b>212.341</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	46.667	80.557	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	167.250	54.566	
	<b>213.917</b>	<b>135.123</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	7.643	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.039.341	2.235.128	
	<b>4.039.341</b>	<b>2.242.771</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.009.435	1.755.384	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	71.170	0	
Regulering af udskudt skat.....	3.902.000	1.550.500	
	<b>4.982.605</b>	<b>3.305.884</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....	23.255	124.653.790	
Tilgang.....	17.883	58.727.975	
Afgang.....	0	-6.600.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>41.138</b>	<b>176.781.765</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	6.977	0	
Årets afskrivninger .....	10.553	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>17.530</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....	0	25.559.150	
Årets værdireguleringer.....	0	18.077.703	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-5.908	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>43.630.945</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>23.608</b>	<b>220.412.710</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Selskabets investeringsejendomme består af boligejendomme beliggende centralt i Esbjerg. Boligarealer i alt udgør 13.074 m<sup>2</sup>. Herudover indgår i investeringsejendommene erhvervsarealer på i alt 475 m<sup>2</sup>.

Investeringsejendommene er i henhold til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede metode.

Det gennemsnitlige afkastkrav for investeringsejendommene udgør 5,08%.

En forhøjelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien af investeringsejendommene med 21.797 t.kr. Det normaliserede driftsafkast for ejendommene udgør 11.092 t.kr.

Ejendommene er værdiansat til 16.204 kr. pr. m<sup>2</sup>. Der er ikke anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Tilgang.....	1.446.667
Kostpris 31. december 2023.....	1.446.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.446.667</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	143.938.883	2.019.406	130.667.530	102.013.777
	<b>143.938.883</b>	<b>2.019.406</b>	<b>130.667.530</b>	<b>102.013.777</b>

#### Eventualposter mv.

8

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MM Holding Tjæreborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i investeringsejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.23 udgør t.kr. 220.413 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der afgivet ejerpantebrev for 7.200 t.kr. i investeringsejendommene.

Der er stillet selvskyldnerkaution for bankgælden i selskabet IA81 ApS. Bankgælden udgør samlet 2.044 t.kr. pr. 31.12.23

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MOM Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, vedligehold, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.