

Samsø Invest IVS

Kongevejen 11, Onsbjerg
8305 Samsø

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2020

Rene S. Thorngaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Samsø Invest IVS
Kongevejen 11, Onsbjerg
8305 Samsø

e-mailadresse: info@helters-vognmand.dk

CVR-nr: 38389629

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Smedegade 29

8305 Samsø

DK Danmark

CVR-nr: 18216833

P-enhed: 1008899106

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Samsø Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 20/11/2020

Direktion

René Skøtt Thorngaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Samsø Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Samsø Invest IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, 20/11/2020

Torsten Sørensen Kruse , mne1442
Registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke haft driftsmæssig aktivitet, men afholdt finansielle udgifter, der har resulteret i et underskud på kr. 16.683.

Gennem etablering af areal til oplagring og igangsætning af diverse serviceydelser forventes en positiv indtjening fremover.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der er ikke foretaget afskrivning, idet der er tale om en ubebygget grund.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er indregnet under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-1.405	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.405	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.984	-21.901
Ordinært resultat før skat		-21.389	-21.901
Skat af årets resultat	1	4.706	4.818
Årets resultat		-16.683	-17.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.683	-17.083
I alt		-16.683	-17.083

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		463.391	452.744
Materielle anlægsaktiver i alt		463.391	452.744
Anlægsaktiver i alt		463.391	452.744
Tilgodehavende skat		4.706	4.818
Andre tilgodehavender		6.004	113.186
Tilgodehavender i alt		10.710	118.004
Omsætningsaktiver i alt		10.710	118.004
Aktiver i alt		474.101	570.748

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-33.766	-17.083
Egenkapital i alt		-33.765	-17.082
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		507.866	587.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		507.866	587.830
Gældsforpligtelser i alt		507.866	587.830
Passiver i alt		474.101	570.748

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	- 4.706	- 4.818
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>- 4.706</u>	<u>- 4.818</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet RT Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0