

Samsø Invest IVS

Holmevej 1
8305 Samsø

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/12/2019

René Thorngaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Samsø Invest IVS

Holmevej 1

8305 Samsø

e-mailadresse: jenskirkegaard@stofanet.dk

CVR-nr: 38389629

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Frederiksgade 76, 1

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 18216833

P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Samsø Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 07/11/2019

Direktion

René Skøtt Thorngaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Samsø Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Samsø Invest IVS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 07/11/2019

Per Plejdrup , mne1161

registreret revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-nr.: 18216833

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke haft driftsmæssig aktivitet, men afholdt finansielle udgifter, der har resulteret i et underskud på kr. 17.083.

Gennem etablering af areal til oplagring og igangsætning af diverse serviceydelser forventes en positiv indtjening fremover.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der er ikke foretaget afskrivning, idet der er tale om en ubebygget grund.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er indregnet under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -21.901 | |
| Ordinært resultat før skat | | -21.901 | 0 |
| Skat af årets resultat | | 4.818 | 0 |
| Årets resultat | | -17.083 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -17.083 | 0 |
| I alt | | -17.083 | 0 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 452.744 | 565.930 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 452.744 | 565.930 |
| Anlægsaktiver i alt | | 452.744 | 565.930 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.818 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 113.186 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 118.004 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 118.004 | 0 |
| Aktiver i alt | | 570.748 | 565.930 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 | 1 |
| Overført resultat | | -17.083 | 0 |
| Egenkapital i alt | | -17.082 | 1 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 587.830 | 565.929 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 587.830 | 565.929 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 587.830 | 565.929 |
| Passiver i alt | | 570.748 | 565.930 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden RT Holding ApS

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |