

# **BG Njalsgade ApS**

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg  
CVR-nr. 38 38 83 71

## **Årsrapport for regnskabsåret 02.02.17 - 31.12.17**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.02.18

Palle Buhl Jørgensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 9   |
| Resultatopgørelse                          | 10      |
| Balance                                    | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13      |
| Pengestrømsopgørelse                       | 14      |
| Noter                                      | 15 - 24 |

---

---

**Selskabet**

---

BG Njalsgade ApS  
Fabrikvej 12, 1. sal  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 38 38 83 71  
Regnskabsår: 02.02 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anders Bo Bach  
Lene Christensen

---

**Bestyrelse**

---

Finn Bach, formand  
Lene Christensen  
Palle Buhl Jørgensen  
Anders Bo Bach  
Henrik Bo Bach

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

---

**Modervirksomhed**

---

Bach Gruppen A/S, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 02.02.17 - 31.12.17 for BG Njalsgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 02.02.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. februar 2018

**Direktionen**

Anders Bo Bach

Lene Christensen

**Bestyrelsen**

Finn Bach  
Formand

Lene Christensen

Palle Buhl Jørgensen

Anders Bo Bach

Henrik Bo Bach

## Til kapitalejeren i BG Njalsgade ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BG Njalsgade ApS for regnskabsåret 02.02.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 02.02.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 5. februar 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. 26713

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

|               |          |
|---------------|----------|
|               | 02.02.17 |
| Beløb i t.DKK | 31.12.17 |

*Resultat*

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Resultat af primær drift | 5.326  |
| Indeks                   | 100    |
| Finansielle poster i alt | -2.177 |
| Indeks                   | 100    |
| Årets resultat           | 2.457  |
| Indeks                   | 100    |

*Balance*

|  |        |
|--|--------|
| Samlede aktiver                          | 68.122 |
| Indeks                                   | 100    |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 15     |
| Indeks                                   | 100    |
| Egenkapital                              | 2.507  |
| Indeks                                   | 100    |

*Pengestrømme*

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Nettopengestrømme fra: |         |
| Driften                | -48.377 |
| Investeringer          | -15     |
| Finansiering           | 42.644  |
| Årets pengestrømme     | -5.748  |



**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med projektering, udvikling og byggeri af fast ejendom beliggende Njalsgade m.v., 2300 København S, med efterfølgende udlejning til bolig og erhverv, samt hermed tilhørende aktiviteter.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i 2017 været byggestart på projektet Bryggens Bastion på Njalsgade i København.

Resultatopgørelsen for tiden 02.02.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 2.456.894. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.506.894.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2018.

**Videnressourcer**

For at fastholde selskabets vækst og udvikling, er det vigtigt at fastholde og tiltrække arbejdskraft på et højt fagligt niveau.

**Eksternt miljø**

Selskabet arbejder løbende med at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|   | 02.02.17         | 31.12.17 |
|---|------------------|----------|
| Note  | DKK              |          |
|   | <b>6.119.663</b> |          |
| 1 Personalemkostninger                            | -792.064         |          |
|   | <b>5.327.599</b> |          |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.125           |          |
|   | <b>5.326.474</b> |          |
| Finansielle indtægter                             | 504              |          |
| 2 Finansielle omkostninger                        | -2.177.233       |          |
|   | <b>3.149.745</b> |          |
| 3 Skat af årets resultat                          | -692.851         |          |
|   | <b>2.456.894</b> |          |
| 4 Resultatdisponering                             |                  |          |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.17          |
|----------------|---|-------------------|
|                |   | DKK               |
| Note           |   |                   |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 13.870            |
| 5              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>13.870</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b>13.870</b>     |
| 6              | Igangværende arbejder for fremmed regning | 59.361.586        |
|                | Tilgodehavende selskabsskat               | 579.149           |
|                | Andre tilgodehavender                     | 8.166.215         |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>              | <b>68.106.950</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>               | <b>724</b>        |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b>68.107.674</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                      | <b>68.121.544</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.17          |
|-----------------|--|-------------------|
|                 |  | DKK               |
| Note            |  |                   |
|                 | Selskabskapital                              | 50.000            |
|                 | Overført resultat                            | 2.456.894         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>2.506.894</b>  |
| 7               | Hensættelser til udskudt skat                | 1.272.000         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>1.272.000</b>  |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 5.749.318         |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 15.678.261        |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 42.593.629        |
|                 | Anden gæld                                   | 321.442           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>64.342.650</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>64.342.650</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>68.121.544</b> |
| 8               | Eventualforpligtelser                        |                   |
| 9               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                   |
| 10              | Nærtstående parter                           |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 02.02.17 - 31.12.17 |                 |                   |                   |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse  | 50.000          | 0                 | 50.000            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 2.456.894         | 2.456.894         |
| Saldo pr. 31.12.17                           | 50.000          | 2.456.894         | 2.506.894         |

## Pengestrømsopgørelse

|   | 02.02.17 | 31.12.17 | DKK                |
|---|----------|----------|--------------------|
| Note  |          |          |                    |
| <b>Årets resultat</b>   |          |          | <b>2.456.894</b>   |
| 11 Reguleringer   |          |          | 2.870.705          |
| Forskydning i driftskapital                                   |          |          |                    |
| Tilgodehavender   |          |          | -67.527.801        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      |          |          | 15.678.261         |
| Andre driftsafledte gældsforpligtelser                        |          |          | 321.442            |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>          |          |          | <b>-46.200.499</b> |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter                 |          |          | 504                |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger            |          |          | -2.177.233         |
| <b>Pengestrømme fra driften</b>                               |          |          | <b>-48.377.228</b> |
| Køb af materielle anlægsaktiver                               |          |          | -14.995            |
| <b>Pengestrømme fra investeringer</b>                         |          |          | <b>-14.995</b>     |
| Kapitaltilførsel  |          |          | 50.000             |
| Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder                |          |          | 42.593.629         |
| <b>Pengestrømme fra finansiering</b>                          |          |          | <b>42.643.629</b>  |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                             |          |          | <b>-5.748.594</b>  |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>                |          |          | <b>-5.748.594</b>  |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |          |          |                    |
| Likvide beholdninger  |          |          | 724                |
| Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter         |          |          | -5.749.318         |
| <b>I alt</b>  |          |          | <b>-5.748.594</b>  |

---

02.02.17  
31.12.17  
DKK

---

**1. Personalemkostninger**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Lønninger                             | 654.064 |
| Pensioner                             | 58.800  |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.408   |
| Andre personalemkostninger            | 75.792  |
| <hr/>                                 |         |
| I alt                                 | 792.064 |

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året 2

---

**2. Finansielle omkostninger**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 653.338   |
| Renteomkostninger i øvrigt       | 1.523.895 |
| <hr/>                            |           |
| I alt                            | 2.177.233 |

---

**3. Skat af årets resultat**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Skat af årets resultat           | -579.149  |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.272.000 |
| <hr/>                            |           |
| I alt                            | 692.851   |

---

**4. Resultatdisponering**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Overført resultat | 2.456.894 |
| <hr/>             |           |
| I alt             | 2.456.894 |

---

**5. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Tilgang i året                     | 14.995  |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 14.995  |
| Afskrivninger i året               | -1.125  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | -1.125  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 13.870  |
|                                    | 31.12.17<br>DKK                               |

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

|   |             |
|---|-------------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 155.643.586 |
| Acontofaktureringer                       | -96.282.000 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 59.361.586  |

**7. Udskudt skat**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Udskudt skat pr. 02.02.17 | 1.272.000 |
| Udskudt skat pr. 31.12.17 | 1.272.000 |



## 8. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 11, i alt t.DKK 34.

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 276.619.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet F.B. Holding II Viborg ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Finn Bach  
F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg

Stemmerettigheder  
Ejeraftale om stemmeflertal

**10. Nærtstående parter** - fortsat -

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Mellemværender                    | 31.12.17<br>t.DKK |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | -42.594           |

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne Bach Gruppen A/S, Viborg og F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg.

02.02.17  
31.12.17  
DKK

**11. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

|   |           |
|---|-----------|
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1.125     |
| Finansielle indtægter   | -504      |
| Finansielle omkostninger  | 2.177.233 |
| Skat af årets resultat  | -579.149  |
| Andre skatter   | 1.272.000 |
| I alt   | 2.870.705 |

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|---|-----------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                     |

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.