

Marc Haldrup ApS

Nældebjerg Alle 64
2670 Greve
CVR-nr. 38 38 60 26

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2020

Marc Schirakow Haldrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Marc Haldrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 14. december 2020

Direktion

Marc Schirakow Haldrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Marc Haldrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marc Haldrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 14. december 2020

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34367

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marc Haldrup ApS
Nældebjerg Alle 64
2670 Greve

CVR-nr.: 38 38 60 26

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 31. januar 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Marc Schirakow Haldrup, direktør

Revisor

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt anden hermed beslægtet virksomhed. Datterselskaberne driver VVS-virksomhed og investering i fast ejendom hovedsageligt til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 3.659.974, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.900.106.

I forbindelse med datterselskabers investering i fast ejendom har selskabet i regnskabsåret lånt penge til disse. Disse lån er langfristede og indregnes under finansielle anlægsaktiver.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet af Coronavirus (Covid-19) pandemien forårsager afmatning af den økonomiske aktivitet. Da situationen fortsætter med at udvikle sig med betydelig niveau af usikkerhed, er selskabet ikke istand til med rimelighed, at estimere den fulde virkning af Covid-19-udbruddet. Selskabet overvåger situationen nøje for hurtigt at afhjælpe den økonomiske påvirkning.

Bortset fra det, er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttotab		-2.001	-2.000
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.700.000	200.000
Finansielle indtægter	3	113.691	44.639
Finansielle omkostninger	4	<u>-145.245</u>	<u>-51.555</u>
Resultat før skat		3.666.445	191.084
Skat af årets resultat	5	<u>-6.471</u>	<u>1.962</u>
Årets resultat		<u>3.659.974</u>	<u>193.046</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		55.300	0
Overført resultat		<u>3.604.674</u>	<u>193.046</u>
		<u>3.659.974</u>	<u>193.046</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	220.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		5.662.316	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.962.316</u>	<u>220.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.962.316</u>	<u>220.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.486.014
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.075.163	671.682
Tilgodehavender		<u>1.075.163</u>	<u>2.157.696</u>
Likvide beholdninger		<u>1.866.985</u>	<u>886.625</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.942.148</u>	<u>3.044.321</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.904.464</u></u>	<u><u>3.264.321</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.794.806	190.132
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	0
Egenkapital		<u>3.900.106</u>	<u>240.132</u>
Selskabsskat		548.450	500.255
Selskabsdeltagere og ledelse		3.070.615	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.619.065</u>	<u>500.255</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	3.749
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.176.185	2.351.555
Selskabsskat		203.358	168.630
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.385.293</u>	<u>2.523.934</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.004.358</u>	<u>3.024.189</u>
Passiver i alt		<u>8.904.464</u>	<u>3.264.321</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	190.132	0	240.132
Årets resultat	0	3.604.674	55.300	3.659.974
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	3.794.806	55.300	3.900.106

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Modtaget udbytte	<u>3.700.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>3.700.000</u>	<u>200.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>113.691</u>	<u>44.639</u>
	<u>113.691</u>	<u>44.639</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	74.630	51.555
Andre finansielle omkostninger	<u>70.615</u>	<u>0</u>
	<u>145.245</u>	<u>51.555</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-7.382	-1.962
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>13.853</u>	<u>0</u>
	<u>6.471</u>	<u>-1.962</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	0	3.070.615	0	0
Selskabsskat	500.255	548.450	0	0
	500.255	3.619.065	0	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets datterselskab, Kildeager Ejendomsinvest ApS, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution i forhold til gæld til Nykredit A/S. Gælden til Nykredit A/S udgør pr. 30. juni 2020 kr. 2.752.968.

Selskabet har overfor Nykredit A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring på 1. mio i forhold til selskabets tilgodehavende hos datterselskabet Kildeager Ejendomsinvest ApS. Tilgodehavendet udgør pr. 30. juni 2020 kr. 1.901.088 og er indregnet under finansielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for selskabets datterselskab, Haldrup Ejendomsinvest ApS, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution i forhold til datterselskabets gæld til Danske Bank A/S. Gælden til Danske Bank A/S udgør pr. 30. juni 2020 kr. 2.479.131. Herudover har Danske Bank A/S udstedt en garanti pr. 30. juni 2020 på kr. 3.590.000 på vegne af datterselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marc Haldrup ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris og består af forrentede tilgodehavender hos datterselskaber med et langsigtet investeringsperspektiv på længere tid end 1 år.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Marc Haldrup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.