

Marc Haldrup ApS

Pedersborgvej 2
2635 Ishøj
CVR-nr. 38 38 60 26

**Årsrapport for perioden
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2022

Marc Schirakow Haldrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Marc Haldrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 12. oktober 2022

Direktion

Marc Schirakow Haldrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Marc Haldrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marc Haldrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Kgs. Lyngby, den 12. oktober 2022

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34367

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marc Haldrup ApS
Pedersborgvej 2
2635 Ishøj
CVR-nr.: 38 38 60 26
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 31. januar 2017
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: Ishøj

Direktion

Marc Schirakow Haldrup, direktør

Revisor

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-11.634	-7.260
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-11.634	-7.260
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.475.000	2.500.000
Finansielle indtægter	2	306.766	212.975
Finansielle omkostninger	3	<u>-257.890</u>	<u>-305.481</u>
Resultat før skat		2.512.242	2.400.234
Skat af årets resultat	4	<u>-110.258</u>	<u>97.410</u>
Årets resultat		<u>2.401.984</u>	<u>2.497.644</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		<u>2.344.784</u>	<u>2.441.144</u>
		<u>2.401.984</u>	<u>2.497.644</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	328.000	300.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	<u>13.021.960</u>	<u>8.911.326</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.349.960</u>	<u>9.211.326</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.349.960</u>	<u>9.211.326</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.750.639</u>	<u>1.406.965</u>
Tilgodehavender		<u>1.750.639</u>	<u>1.406.965</u>
Likvide beholdninger		<u>2.115.062</u>	<u>842.164</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.865.701</u>	<u>2.249.129</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.215.661</u></u>	<u><u>11.460.455</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.580.734	6.235.950
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>8.687.934</u>	<u>6.342.450</u>
Selskabsskat		826.959	682.173
Anden gæld		1.523.140	0
Selskabsdeltagere og ledelse		5.426.034	4.179.729
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>7.776.133</u>	<u>4.861.902</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.323	238.393
Selskabsskat		728.742	4.643
Anden gæld		529	1.067
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>751.594</u>	<u>256.103</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.527.727</u>	<u>5.118.005</u>
Passiver i alt		<u>17.215.661</u>	<u>11.460.455</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	6.235.950	56.500	6.342.450
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	2.344.784	57.200	2.401.984
Egenkapital 30. juni 2022	<u>50.000</u>	<u>8.580.734</u>	<u>57.200</u>	<u>8.687.934</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>306.766</u>	<u>212.975</u>
	<u>306.766</u>	<u>212.975</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.930	64.424
Andre finansielle omkostninger	<u>236.960</u>	<u>241.057</u>
	<u>257.890</u>	<u>305.481</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.624	-97.410
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>101.634</u>	<u>0</u>
	<u>110.258</u>	<u>-97.410</u>

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	300.000	300.000
Tilgang i årets løb	28.000	0
Kostpris 30. juni 2022	<u>328.000</u>	<u>300.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>328.000</u>	<u>300.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Haldrup Rørbyg ApS	Ishøj	100%	298.970	2.301.793
Haldrup Ejendomsinvest ApS	Ishøj	100%	611.453	248.557
Kildeager ejendomsinvest ApS	Ishøj	100%	204.055	108.432
Haldrup Ejendomsinvest Syd ApS	Ishøj	100%	130.843	170.046
			<u>1.245.321</u>	<u>2.828.828</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2021	8.911.326
Tilgang i årets løb	4.407.417
Afgang i årets løb	<u>-296.783</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>13.021.960</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>13.021.960</u>

I forbindelse med datterselskaberne Haldrup Ejendomsinvest ApS, Haldrup Ejendomsinvest Syd ApS og Kildeager Ejendomsinvest ApS' investering i fast ejendom, har selskabet foretaget væsentlige udlån til disse. Disse tilgodehavender har et langsigtet investeringsperspektiv på længere tid end 1 år. Tilgodehavender forventes derfor først indfriet efter tidligst et år. Tilgodehavenderne træder tilbage for bankens tilgodehavende i de enkelte selskaber. Der henvises til årsrapporterne for de enkelte selskaber og note 9.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	4.179.729	5.426.034	0	5.426.033
Selskabsskat	682.173	826.959	0	0
Anden gæld	0	1.523.140	0	0
	<u>4.861.902</u>	<u>7.776.133</u>	<u>0</u>	<u>5.426.033</u>

8 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparters samt anden hermed beslægtet virksomhed. Datterselskaberne driver VVS-virksomhed og investering i fast ejendom hovedsageligt til beboelse.

9 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør kr. 818.335 for 2021/22 og kr. 703.153 for 2020/21. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets datterselskab, Kildeager Ejendomsinvest ApS, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution i forhold til gæld til Nykredit A/S. Gælden til Nykredit A/S udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 2.500.

Til sikkerhed for selskabets datterselskab, Haldrup Ejendomsinvest Syd ApS, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution i forhold til gæld til Nykredit A/S. Gælden til Nykredit A/S udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 17.838.

Selskabet har overfor Nykredit A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 1. mio i forhold til selskabets tilgodehavende hos datterselskabet Kildeager Ejendomsinvest ApS. Tilgodehavendet udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 1.658 og er indregnet under finansielle anlægsaktiver.

Selskabet har overfor Nykredit A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 5.250. i forhold til selskabets tilgodehavende hos datterselskabet Haldrup Ejendomsinvest Syd ApS. Tilgodehavendet udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 8.302 og er indregnet under finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marc Haldrup ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte er opgjort efter ATP-metoden.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris og består af forrentede tilgodehavender hos datterselskaber med et langsigtet investeringsperspektiv på længere tid end 1 år.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Marc Haldrup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.