



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR  
CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |  
revisor@merrevision.dk |  
www.merrevision.dk |

## Trappeeksperten ApS

Sydvestvej 129 C

2600 Glostrup

CVR-nr. 38 38 54 88

### Årsrapport for perioden 1. februar til 31. december 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

---

Torsten Munk  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. februar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2017 for Trappeeksperten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2018

### Direktion

Torsten Munk  
direktør

### Bestyrelse

Torsten Munk

Troels Munk  
formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitlejeren i Trappeeksperten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Trappeeksperten ApS for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2018

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Trappeeksperten ApS  
Sydvestvej 129 C  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 38 38 54 88

Regnskabsperiode: 1. februar - 31. december 2017

Stiftet: 1. februar 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Glostrup

### Bestyrelse

Torsten Munk  
Troels Munk, formand

### Direktion

Torsten Munk, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver, i forbindelse hermed, beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 381.569, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 451.569.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trappeeksperten ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Deposita

Deposita indregnes til nominel værdi i henhold til indgåede aftaler.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. februar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.050.303</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-537.111</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>513.192</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-11.269</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>501.923</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-8.228</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>493.695</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-112.126</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>381.569</u></u></b>
Foreslået udbytte		150.000
Overført resultat		<u>231.569</u>
		<b><u><u>381.569</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.858
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>150.858</u>
Deposita		24.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>24.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>175.358</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		326.216
Periodeafgrænsningsposter		1.896
<b>Tilgodehavender</b>		<u>328.112</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>679.306</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.007.418</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.182.776</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		56.000
Overkurs ved emission		14.000
Overført resultat		231.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>150.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>451.569</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>6.438</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>6.438</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.169
Skyldigt sambeskatningsbidrag		108.964
Anden gæld		456.980
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		<u>134.656</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>724.769</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>724.769</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.182.776</b></u></u>
Leje og leasingforpligtelser	6	
Eventualposter m.v.	7	

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	502.589
Andre omkostninger til social sikring	16.586
Andre personaleomkostninger	<u>17.936</u>
	<b><u>537.111</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
	<u>2017</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	4.952
Rentetillæg selskabsskat	<u>3.276</u>
	<b><u>8.228</u></b>
	<u>2017</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	105.688
Årets udskudte skat	<u>6.438</u>
	<b><u>112.126</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. februar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>162.127</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>162.127</u>
Af- og nedskrivninger 1. februar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>11.269</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>11.269</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>150.858</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. februar 2017	56.000	14.000	0	0	70.000
Årets resultat	0	0	231.569	150.000	381.569
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>56.000</b>	<b>14.000</b>	<b>231.569</b>	<b>150.000</b>	<b>451.569</b>

### 6 Leje og leasingforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med en årlig basisleje på tkr. 78. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst til fraflytning den 1/7 2020.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Never the Less ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.