


Rotte ApS  
Købmagergade 15, 6  
1150 København K

CVR 38 38 40 23

ÅRSRAPPORT 2016  
(18.11.2016 – 31.12.2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/6 2017



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 18. november – 31. december 2016 .....	8
Balance 31. december 2016 .....	9
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 (18.11.16-31.12.2016) for Rotte ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19 / 6 2017

I direktionen:



Karina Schramm-Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Rotte ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rotte ApS for regnskabsåret 18. november – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. november -31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlaget for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder, om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA`s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet, som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt, at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.  
Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed, om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes, at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

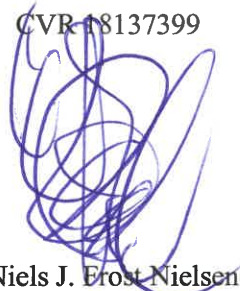
Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2017

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

CVR 18137399



Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Rotte ApS  
Købmagergade 15, 6  
1150 København K  
CVR 38384023  
Hjemstedskommune: København  
1. regnskabsår

**Direktion**

Karina Schramm-Hansen

**Revision**

REVISIONSFIRMAET  
J. Gilbert Nielsen ApS  
Trianglen 3, 1.  
2100 København Ø  
CVR 18137399

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 0

Selskabets egenkapital udgør 31/12 – 2016 kr. 87.000.000

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

Kapitalinteresser i dattervirksomhed er optaget til kostpris.

### Balancen

Anlægsaktiverne er optaget til kostpris.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 18. NOVEMBER – 31. DECEMBER 2016

Note

(1)	Andre eksterne udgifter.....	0
	<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE INDTÆGTER.</u> ....	0
	Andel i resultat i dattervirksomhed.....	<u>0</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT.</u> .....	0
	Afsat selskabsskat .....	<u>0</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT.</u> .....	<u><u>0</u></u>
	Der foreslås disponeret således:	
	Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode. ....	0
	Overført til næste år .....	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

(2)	Kapitalinteresser i dattervirksomheder .....	<u>44.550.000</u>
-----	--	-------------------

	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>44.550.000</u>
--	----------------------------------	-------------------

OMSÆTNINGSAKTIVER:

	Andre tilgodehavender .....	<u>42.450.000</u>
--	-----------------------------	-------------------

	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>42.450.000</u>
--	--------------------------------------	-------------------

	<u>AKTIVER I ALT</u> .....	<u>87.000.000</u>
--	----------------------------	-------------------

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016 (fortsat)NotePASSIVER:EGENKAPITAL:

(3)	Anpartskapital .....	<u>50.000</u>
	Overkurs ved emission .....	<u>86.950.000</u>
(4)	Overført resultat .....	0
	Udbytte, afsat .....	<u>0</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....	<u>87.000.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<u>0</u>
	<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT .....	<u>0</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u> .....	<u>87.000.000</u>

(5) Ejerforhold

NOTERPersonaleforhold:

Selskabet har i den forløbne periode beskæftiget en direktør. Der er ikke udbetalt gage eller andre vederlag.

(1) Andre eksterne udgifter:

Advokatomkostninger og revisoromkostninger .....	0
Stiftelsesgebyr, Erhvervsstyrelsen .....	<u>0</u>
	<u>0</u>

(2) KAPITALINTERESSER I DATTERVIRKSOMHEDER:

Selskabet besidder nom. kr. 50.000 anparter i dattervirksomheden

Schramm Ejendomme Aarhus ApS, Købmagergade 15,6 sal, 1150 København K

Den bogførte værdi fremkommer således:

Anskaffelsessum 18. november 2016 .....	<u>44.550.000</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>44.550.000</u>

<u>Selskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Udbytte</u>
Schramm Ejendomme Aarhus ApS CVR 38192078	København	100 %	44.550.000	0	0

(3) Selskabskapital:

Anpartskapitalen på kr. 50.000 er fordelt på en eller flere anparter á kr.100 eller multipla heraf.

NOTER (fortsat)(4) Overført resultat:

Overført ifølge resultatdisponering ..... 0  
0

(5) Ejerforhold:

Anpartshavere, der ejer over 10 % af anpartskapitalen:

Direktør Karina Schramm-Hansen, Skovlyvej 12 A, 2690 Karlslunde.