

## **Zenliv Sundhedscenter ApS**

**Bagsværdvej 72 B  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 38383361**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juli 2021

---

Susan Wichmand  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Zenliv Sundhedscenter ApS

Bagsværdvej 72 B

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 38383361

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Zenliv Sundhedscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. juli 2021

### Direktion

Susan Wichmand

Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 17.002, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 92.239.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.140</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-320	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.820</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	2	-4.818	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.002</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.002	0
		<b>17.002</b>	<b>0</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		269.030	269.030
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>269.030</b>	<b>269.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>269.030</b>	<b>269.030</b>
Likvide beholdninger		9.578	115.729
Omsætningaktiver i alt		9.578	115.729
<b>Aktiver i alt</b>		<b>278.608</b>	<b>384.759</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		52.239	35.237
<b>Egenkapital</b>		<b>92.239</b>	<b>75.237</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Skyldig skat		4.818	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		427	104.630
Anden gæld		158.624	159.615
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>186.369</b>	<b>309.522</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>186.369</b>	<b>309.522</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>278.608</b>	<b>384.759</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	320	0
<b>I alt</b>	<b>320</b>	<b>0</b>

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.818	0
<b>I alt</b>	<b>4.818</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Virksomheden har en afdrags forpligtelse på indretning af lejede lokaler Kr. 112.421,00  
Samt en lejeforpligtelse frem til 1. april 2022 på Kr. 419.940,00



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-472405553604

Susan Wichmand  
Adm. Direktør

01-08-2021 20:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-472405553604

Susan Wichmand  
Dirigent

01-08-2021 20:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 85267fd1-47de-4bb5-8e53-acf92f0857f1



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 Zenliv Sundhedscenter ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-08-01 20:50 Underskriftsprocessen er startet  
2021-08-01 20:51 En besked er sendt til Susan Wichmand  
2021-08-01 20:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Susan Wichmand  
2021-08-01 20:52 Susan Wichmand har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 Zenliv Sundhedscenter ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-472405553604)  
2021-08-01 20:52 Alle dokumenter sendt til Susan Wichmand er blevet underskrevet  
2021-08-01 20:52 Underskriftsprocessen er startet  
2021-08-01 20:52 En besked er sendt til Susan Wichmand  
2021-08-01 20:54 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Susan Wichmand  
2021-08-01 20:55 Susan Wichmand har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 Zenliv Sundhedscenter ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-472405553604)  
2021-08-01 20:55 Alle dokumenter sendt til Susan Wichmand er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo