

# Regnskab & Bogføring ApS

## Bo og Vækst ApS

Smørum Bygade 9

Smørumovre

2765 Smørum

CVR-nr. 38378864

## Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-10-2021

---

Flemming Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Bo og Vækst ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bo og Vækst ApS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765 Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Direktion</b>	Linda Larsen, Direktør Mehdi Owliaie, Direktør

**Bo og Vækst ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Bo og Vækst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 07-10-2021

### **Direktion**

Linda Larsen  
Direktør

Mehdi Owliaie  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 695.872, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 5.025.943, og en egenkapital på kr. 1.649.801.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Bo og Vækst ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Bo og Vækst ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.728.749</b>	<b>2.137.773</b>
Personaleomkostninger	1	-1.634.106	-1.037.708
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.735	-78.033
<b>Driftsresultat</b>		<b>994.908</b>	<b>1.022.032</b>
Finansielle omkostninger		-89.781	-60.223
<b>Resultat før skat</b>		<b>905.127</b>	<b>961.809</b>
Skat af årets resultat	2	-209.255	-220.872
<b>Årets resultat</b>		<b>695.872</b>	<b>740.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		221.918	110.600
Overført resultat		473.954	630.337
<b>Resultatdisponering</b>		<b>695.872</b>	<b>740.937</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.538.706	3.556.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	43.180	68.355
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.581.886</b>	<b>3.624.978</b>
Deposita		157.746	45.966
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>157.746</b>	<b>45.966</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.739.632</b>	<b>3.670.944</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		277.573	239.248
Udskudte skatteaktiver		37.500	17.500
Andre tilgodehavender		162.000	1.373
Periodeafgrænsningsposter		13.952	12.188
<b>Tilgodehavender</b>		<b>491.025</b>	<b>270.309</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>795.286</b>	<b>468.227</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.286.311</b>	<b>738.536</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.025.943</b>	<b>4.409.480</b>

**Bo og Vækst ApS****Balance 30. juni 2021**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.387.883	913.930
Udbytte for regnskabsåret		221.918	110.600
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.649.801</b>	<b>1.064.530</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.503.424	2.542.721
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.503.424</b>	<b>2.542.721</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		290.398	250.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.719	15.683
Selskabsskat		216.000	285.800
Anden gæld		254.331	154.803
Periodeafgrænsningsposter		4.870	7.340
Deposita		38.400	38.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>872.718</b>	<b>802.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.376.142</b>	<b>3.344.950</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.025.943</b>	<b>4.409.480</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.612.644	1.030.687
Pensioner	4.417	0
Andre omkostninger til social sikring	15.910	6.342
Personalemkostninger overført til aktiver	1.135	679
	<b>1.634.106</b>	<b>1.037.708</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	228.000	227.000
Regulering af udskudt skat	-20.000	-6.128
Reg. tidl. års skat	1.255	0
	<b>209.255</b>	<b>220.872</b>
<b>3. Skyldig selskabsskat</b>		
<b>Betalt skat</b>		
Aktuel skat	228.000	227.000
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	-12.000	-9.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	227.000	67.800
Betalt áconto selskabsskat vedrørende tidligere år	-227.000	0
<b>Skyldig skat ultimo</b>	<b>216.000</b>	<b>285.800</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.671.401	1.614.360
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	56.643	2.057.041
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.728.044</b>	<b>3.671.401</b>
Af- og nedskrivninger primo	-189.338	-61.920
Årets afskrivninger	0	-52.858
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-189.338</b>	<b>-114.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.538.706</b>	<b>3.556.623</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	99.530	60.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	39.530
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>99.530</b>	<b>99.530</b>
Af- og nedskrivninger primo	-31.175	-6.000
Årets afskrivninger	-25.175	-25.175
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-56.350</b>	<b>-31.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.180</b>	<b>68.355</b>

## 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	40.000	913.930	110.600	1.064.530
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-110.600	-110.600
Forslag til årets resultatdisponering	0	473.954	221.918	695.872
	<b>40.000</b>	<b>1.387.884</b>	<b>221.918</b>	<b>1.649.802</b>

Virksomhedskapitalen er i regnskabsåret 2019 / 2020 opskrevet med kr. 36.000 i forbindelse med omdannelse fra iværksætterselskab til anpartsselskab. Opskrivningen er sket ved overførsel af frie reserver.

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er til selskabets kreditinstitut stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

## 9. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

400 stk. anparter á nom. 100 kr.                      40.000

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.