

Regnskab & Bogføring ApS

Bo og Vækst ApS

Smørum Bygade 9

Smørumovre

2765 Smørum

CVR-nr. 38378864

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-08-2022

Flemming Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bo og Vækst ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bo og Vækst ApS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765 Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Linda Larsen, Direktør Mehdi Owliaie, Direktør

Bo og Vækst ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Bo og Vækst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 30-08-2022

Direktion

Linda Larsen
Direktør

Mehdi Owliaie
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. 914.639, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 5.462.191, og en egenkapital på kr. 2.342.521.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bo og Vækst ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amoritiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Bo og Vækst ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		3.713.834	2.728.749
Personaleomkostninger	1	-2.367.540	-1.634.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.741	-99.735
Driftsresultat		1.246.553	994.908
Finansielle omkostninger		-73.843	-89.781
Resultat før skat		1.172.710	905.127
Skat af årets resultat	2	-258.071	-209.255
Årets resultat		914.639	695.872
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		228.800	221.918
Overført resultat		685.839	473.954
Resultatdisponering		914.639	695.872

Balance 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.464.145	3.538.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	18.000	43.180
Materielle anlægsaktiver		3.482.145	3.581.886
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	46.500	0
Deposita		182.609	157.746
Finansielle anlægsaktiver		229.109	157.746
Anlægsaktiver		3.711.254	3.739.632
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		488.917	277.573
Udskudte skatteaktiver		58.000	37.500
Andre tilgodehavender		0	162.000
Periodeafgrænsningsposter		24.140	13.952
Tilgodehavender		571.057	491.025
Likvide beholdninger		1.179.880	795.286
Omsætningsaktiver		1.750.937	1.286.311
Aktiver		5.462.191	5.025.943

Bo og Vækst ApS**Balance 30. juni 2022**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.073.721	1.387.883
Udbytte for regnskabsåret		228.800	221.918
Egenkapital	8	2.342.521	1.649.801
Gæld til kreditinstitutter		2.078.039	2.503.424
Langfristede gældsforpligtelser		2.078.039	2.503.424
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		424.992	290.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.847	18.719
Selskabsskat		262.000	216.000
Anden gæld		188.492	254.331
Periodeafgrænsningsposter		7.900	4.870
Deposita		38.400	38.400
Kortfristede gældsforpligtelser		1.041.631	872.718
Gældsforpligtelser		3.119.670	3.376.142
Passiver		5.462.191	5.025.943
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.320.404	1.612.644
Pensioner	0	4.417
Andre omkostninger til social sikring	30.718	15.910
Personalemkostninger overført til aktiver	16.418	1.135
	2.367.540	1.634.106
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	3
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	288.000	228.000
Regulering af udskudt skat	-20.500	-20.000
Reg. tidl. års skat	-9.429	1.255
	258.071	209.255
3. Skyldig selskabsskat		
Betalt skat		
Aktuel skat	288.000	228.000
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	-26.000	-12.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	228.000	227.000
Betalt áconto selskabsskat vedrørende tidligere år	-228.000	-227.000
Skyldig skat ultimo	262.000	216.000
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.728.044	3.671.401
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	56.643
Kostpris ultimo	3.728.044	3.728.044
Af- og nedskrivninger primo	-189.338	-189.338
Årets afskrivninger	-74.561	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-263.899	-189.338
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.464.145	3.538.706

Noter

	2021/22	2020/21
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	99.530	99.530
Kostpris ultimo	99.530	99.530
Af- og nedskrivninger primo	-56.350	-31.175
Årets afskrivninger	-25.180	-25.175
Af- og nedskrivninger ultimo	-81.530	-56.350
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.000	43.180
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	46.500	0
Kostpris ultimo	46.500	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.500	0

Noter

2021/22

2020/21

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Unikos ApS	Søborg	100,00	46.500	0
			46.500	0

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	40.000	1.387.883	221.918	1.649.801
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-221.918	-221.918
Forslag til årets resultatdisponering	0	685.839	228.800	914.639
	40.000	2.073.722	228.800	2.342.522

Virksomhedskapitalen er i regnskabsåret 2019 / 2020 opskrevet med kr. 36.000 i forbindelse med omdannelse fra iværksætterselskab til anpartsselskab. Opskrivningen er sket ved overførsel af frie reserver.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er til selskabets kreditinstitut stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

11. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

400 stk. anparter á nom. 100 kr. 40.000

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.