

# Regnskab & Bogføring ApS

**Bo og Vækst IVS**

**Smørum Bygade 9**

**Smørumovre**

**2765 Smørum**

CVR-nr. 38378864

**Årsrapport**

**17-01-2017 - 30-06-2018**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-08-2018

---

Flemming Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Bo og Vækst IVS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bo og Vækst IVS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765 Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	17-01-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Linda Larsen, Direktør Mehdi Owliaie, Direktør

## **Bo og Vækst IVS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17-01-2017 - 30-06-2018 for Bo og Vækst IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17-01-2017 - 30-06-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 13-08-2018

#### **Direktion**

Linda Larsen  
Direktør

Mehdi Owliaie  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17-01-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 105.645, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 1.722.448, og en egenkapital på kr. 109.645.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2017 / 2018.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Bo og Vækst IVS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Ejendomme	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Bo og Vækst IVS

### Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>414.814</b>
Personaleomkostninger	1	-201.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.960
<b>Driftsresultat</b>		<b>182.786</b>
Finansielle omkostninger		-45.852
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.934</b>
Skat af årets resultat	2	-31.289
<b>Årets resultat</b>		<b>105.645</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserver fra iværksætterselskab		46.000
Overført resultat		59.645
<b>Resultatdesponering</b>		<b>105.645</b>

Bo og Vækst IVS

Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4	1.583.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.583.400</b>
Deposita		2.808
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.808</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.586.208</b>
Udskudte skatteaktiver		6.811
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>129.429</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>136.240</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.722.448</b>

**Bo og Vækst IVS****Balance 30. juni 2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18 kr.</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		4.000
Reserve for iværksættertab		46.000
Overført resultat		59.645
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109.645</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.492.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.492.242</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.800
Selskabsskat		38.100
Anden gæld		3.806
Deposita		38.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>120.561</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.612.803</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.722.448</b>
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	
Ejerskab	9	

## Noter

2017/18

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	199.621
Andre omkostninger til social sikring	1.447
	<b>201.068</b>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	38.100
Udskudt skat af årets resultat	-6.811
	<b>31.289</b>

**3. Skyldig selskabsskat****Betalt skat**

Aktuel skat	38.100
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	0
<b>Skyldig skat pr. 30. juni 2018</b>	<b>38.100</b>

**4. Grunde og bygninger**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.614.360
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.614.360</b>
Årets afskrivninger	-30.960
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-30.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.583.400</b>

**5. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksætter- selskaber	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	4.000	0	0	4.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	46.000	59.645	105.645
	<b>4.000</b>	<b>46.000</b>	<b>59.645</b>	<b>109.645</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.492.242	53.000	1.219.468
	<b>1.492.242</b>	<b>53.000</b>	<b>1.219.468</b>

### **7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er til selskabets kreditinstitut stillet sikkerhed i selskabets ejendom.

### **9. Ejerskab**

Anpartskapitalen er fordelt således:

40 stk. anparter á nom. 100 kr.	4.000
---------------------------------	-------

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.