

# Regnskab & Bogføring ApS

**Bo og Vækst IVS**

**Smørum Bygade 9**

**Smørumovre**

**2765 Smørum**

CVR-nr. 38378864

**Årsrapport**

**01-07-2018 - 30-06-2019**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-11-2019

---

Flemming Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Bo og Vækst IVS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bo og Vækst IVS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765 Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
<b>Direktion</b>	Linda Larsen, Direktør Mehdi Owliaie, Direktør

## **Bo og Vækst IVS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Bo og Vækst IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 26-11-2019

#### **Direktion**

Linda Larsen  
Direktør

Mehdi Owliaie  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 213.949, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 1.984.475, og en egenkapital på kr. 323.594.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Bo og Vækst IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger:	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## **Bo og Vækst IVS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Bo og Vækst IVS

### Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>414.900</b>	<b>414.814</b>
Personaleomkostninger	1	-50.161	-201.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.960	-30.960
<b>Driftsresultat</b>		<b>327.779</b>	<b>182.786</b>
Andre finansielle omkostninger		-50.719	-45.852
<b>Resultat før skat</b>		<b>277.060</b>	<b>136.934</b>
Skat af årets resultat	2	-63.111	-31.289
<b>Årets resultat</b>		<b>213.949</b>	<b>105.645</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserver fra iværksætterselskab		0	46.000
Overført resultat		213.949	59.645
<b>Resultatdisponering</b>		<b>213.949</b>	<b>105.645</b>

**Bo og Vækst IVS****Balance 30. juni 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.552.440	1.583.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	54.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.606.440</b>	<b>1.583.400</b>
Deposita		2.808	2.808
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.808</b>	<b>2.808</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.609.248</b>	<b>1.586.208</b>
Udskudte skatteaktiver		11.500	6.811
Periodeafgrænsningsposter		71.651	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.151</b>	<b>6.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>292.076</b>	<b>129.429</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>375.227</b>	<b>136.240</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.984.475</b>	<b>1.722.448</b>

**Bo og Vækst IVS****Balance 30. juni 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		4.000	4.000
Reserve for iværksætterselskab		46.000	46.000
Overført resultat		273.594	59.645
<b>Egenkapital</b>	6	<b>323.594</b>	<b>109.645</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.448.715	1.492.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.448.715</b>	<b>1.492.242</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.035	36.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.400	3.800
Selskabsskat		105.900	38.100
Anden gæld		2.033	3.806
Periodeafgrænsningsposter		3.398	0
Deposita		38.400	38.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>212.166</b>	<b>120.561</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.660.881</b>	<b>1.612.803</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.984.475</b>	<b>1.722.448</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	50.000	199.621
Andre omkostninger til social sikring	161	1.447
	<b>50.161</b>	<b>201.068</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	67.800	38.100
Udskudt skat af årets resultat	-4.689	-6.811
	<b>63.111</b>	<b>31.289</b>
<b>3. Skyldig selskabsskat</b>		
<b>Betalt skat</b>		
Aktuel skat	67.800	38.100
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	0	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	38.100	0
<b>Skyldig skat pr. 30. juni 2019</b>	<b>105.900</b>	<b>38.100</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.614.360	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.614.360
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.614.360</b>	<b>1.614.360</b>
Af- og nedskrivninger primo	-30.960	0
Årets afskrivninger	-30.960	-30.960
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-61.920</b>	<b>-30.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.552.440</b>	<b>1.583.400</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	60.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-6.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>54.000</b>	<b>0</b>

## Noter

2018/19

2017/18

## 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksætter- selskaber	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	4.000	46.000	59.645	109.645
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	213.949	213.949
	<b>4.000</b>	<b>46.000</b>	<b>273.594</b>	<b>323.594</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er til selskabets kreditinstitut stillet sikkerhed i selskabets ejendom.

## 9. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

40 stk. anparter á nom. 100 kr.                      4.000

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.