

Odense Projektudvikling IVS
(CVR-nr. 38 37 85 89)Grønløkkevej 6B
5000 Odense C**ÅRSRAPPORT**
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020

Dirigent



Peter Højmark Kullberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
 Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31/12 2019, aktiver	8
Balance pr. 31/12 2019, passiver	9
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Odense Projektudvikling IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Selskabet ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. august 2020

Direktion:



Peter Højmark Kullberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Odense Projektudvikling IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Projektudvikling IVS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. august 2019

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Odense Projektudvikling IVS
Grønløkkevej 6B
5000 Odense C

CVR-nr.: 38 37 85 89
Stiftet: 31. januar 2017
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Peter Højmark Kullberg

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses efter de foreliggende omstændigheder for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Projektudvikling IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt kommende års skattesats.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	<u>2019 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2018 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.841	-3
DRIFTSRESULTAT	-7.841	-3
Finansielle indtægter	0	8
Finansielle omkostninger	0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-7.841	5
1. Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>-7.841</u>	<u>5</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-7.841	5
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	<u>-7.841</u>	<u>5</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2018</u> <u>1.000 kr.</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u> i hele kr.	<u>31/12 2018</u> 1.000 kr.
2.	EGENKAPITAL:		
	Selskabskapital	1	0
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-22.552	-15
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-22.551</u>	<u>-15</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Anden gæld	<u>22.551</u>	<u>15</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>22.551</u>	<u>15</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
3.	EVENTUALPOSTER		
4.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
5.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

<u>Note</u>		<u>2019 i hele kr.</u>	<u>2018 i 1.000 kr.</u>
1.	SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Skattegodtgørelse overført ved sambeskatning	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
2.	EGENKAPITAL:		
		1/1	Forslag til
		<u>2019</u>	<u>Udlodning mv.</u>
			<u>årets resul- tatfordeling</u>
			<u>31/12 2019</u>
	Selskabskapital	1	0
	Overført resultat	-14.711	0
	Forslag til udbytte	0	0
		<u>-14.710</u>	<u>0</u>
			<u>-7.841</u>
			<u>-22.551</u>

Selskabskapitalen er fordelt således: 1 anpart á kr. 1

3. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

4. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

5. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.