

**OPU ApS**  
(CVR-nr. 38 37 85 89)

Grønløkkevej 6K  
5000 Odense C

**ÅRSRAPPORT 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Dirigent

---

Peter Højmark Kullberg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31/12 2022, aktiver .....	8
Balance pr. 31/12 2022, passiver .....	9
Egenkapital.....	10
Noter.....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OPU ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Selskabet ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. juni 2023

Direktion:

---

Peter Højmark Kullberg

---

Marie Højmark Kullberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i OPU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPU ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2023

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

OPU ApS  
Grønløkkevej 6K  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38 37 85 89  
Stiftet: 31. januar 2017  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Peter Højmark Kullberg  
Marie Højmark Kullberg

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OPU ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt kommende års skattesats.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 2022**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	524.444	556
3. Personaleomkostninger .....	-62.689	-415
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	461.755	141
Finansielle omkostninger .....	-4.195	-8
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	457.560	133
4. Skat af årets resultat .....	-101.574	-26
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>355.986</u>	<u>107</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	355.986	107
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....	<u>355.986</u>	<u>107</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	53.914	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	848.892	42
Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>501</u>
	<u>902.806</u>	<u>543</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>14.962</u>	<u>15</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>917.768</u>	<u>558</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>917.768</u></u>	<u><u>558</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Overført resultat .....	434.516	78
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>474.516</u></b>	<b><u>118</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandører af varer og tjenester .....	17.219	0
Selskabsskat .....	101.574	26
5. Anden gæld .....	324.459	414
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>443.252</u></b>	<b><u>440</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u><u>917.768</u></u></b>	<b><u><u>558</u></u></b>
6. <b>EVENTUALPOSTER</b>		
7. <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
8. <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Selskabskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	40
Saldo ultimo .....	40.000	40
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	78.530	-29
Årets resultat .....	355.986	107
Saldo ultimo .....	434.516	78
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b>474.516</b>	<b>118</b>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
2. <b>VAREFORBRUG M.V.:</b>		
Vareforbrug .....	<u>77.250</u>	<u>1.200</u>
3. <b>PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Løn og gager .....	53.405	360
Pensioner .....	9.000	53
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	<u>284</u>	<u>2</u>
	<u>62.689</u>	<u>415</u>
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Antal .....	<u>1</u>	<u>1</u>
4. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	<u>4.195</u>	<u>8</u>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
5.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	101.574	26
	Regulering af skatter m.v. ....	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>101.574</u>	<u>26</u>
6.	<b>EVENTUALPOSTER M.V.:</b>		
	Ingen.		
7.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
	Ingen.		
8.	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:</b>		
	Ingen.		

## Peter Højmark Kullberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Højmark Kullberg

Dirigent

ID: 58ebf746-323a-4bf6-979e-c76104bea0c5

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 19:27:46

Underskrevet med MitID



## Peter Højmark Kullberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Højmark Kullberg

Direktør

ID: 58ebf746-323a-4bf6-979e-c76104bea0c5

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 19:27:46

Underskrevet med MitID



## Marie Højmark Kullberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marie Højmark Kullberg

Direktør

ID: 6e526bfb-2fdd-4961-94f3-f05152a10f40

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 19:27:43

Underskrevet med MitID



## Peder Grønnegaard Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2023 kl.: 19:37:26

Underskrevet med MitID

