

# Odense Projektudvikling IVS

Grønløkkevej 6B, 5000 Odense C  
CVR-nr. 38 37 85 89

## Årsrapport for regnskabsåret 31.01.17 - 31.12.17

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.06.18

Peter Højmark  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 12

---

---

**Selskabet**

---

Odense Projektudvikling IVS  
Grønløkkevej 6B  
5000 Odense C  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 38 37 85 89  
Regnskabsår: 31.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Peter Højmark  
Direktør Michael Hørslev Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 31.01.17 - 31.12.17 for Odense Projektudvikling IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Odense C, den 8. juni 2018

**Direktionen**

Peter Højmark  
Direktør

Michael Hørslev Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Odense Projektudvikling IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Projektudvikling IVS for regnskabsåret 31.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. juni 2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33725

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 31.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -14.375 mod DKK 0 for tiden 31.01.16 - 30.01.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -20.044.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Ledelsen forventer at egenkapitalen bliver reetableret over de kommende år ved selskabets fremtidige indtjening. Lånegiver har givet henstand til indfrielse af deres tilgodehavende, til der er likviditet i selskabet samt givet tilsagn om støtte det kommende år. På ovenstående baggrund anser ledelsen at selskabet har det fornødne kapitalberedskab til det kommende år og på denne baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift..

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	31.01.17	31.12.17
Note		DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.375</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.375</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-14.375
<b>I alt</b>		<b>-14.375</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.17
		DKK
Note		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		1
Overført resultat		-20.045
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-20.044</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125
Anden gæld		16.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.044</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 31.01.17 - 31.12.17		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	1	0
Omkostninger ved kapitalændringer	0	-5.670
Forslag til resultatdisponering	0	-14.375
Saldo pr. 31.12.17	1	-20.045

### **1. Oplysninger om fortsat drift**

Ledelsen forventer at egenkapitalen bliver reetableret over de kommende år ved selskabets fremtidige indtjening. Lånegiver har givet henstand til indfrielse af deres tilgodehavende, til der er likviditet i selskabet samt givet tilsagn om støtte det kommende år. På ovenstående baggrund anser ledelsen at selskabet har det fornødne kapitalberedskab til det kommende år og på denne baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.17.

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

###### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### BALANCE

##### Egenkapital

Selskabet henlægger mindst 25% af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Henlæggelsen fortsætter, indtil selskabskapitalen og reserve for iværksætterselskaber samlet udgør DKK 50.000. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang selskabskapitalen forhøjes, eller selskabet omregistreres til et anpartsselskab.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.