

SK BYG OG UDLEJNING ApS

**Irisvej 15
7490 Aulum**

CVR nr. 38376233

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. nov. 2023

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

SK BYG OG UDLEJNING ApS

Irisvej 15

7490 Aulum

CVR-nr: 38376233

Stiftelsesdato: 30. jan. 2017

Direktion: Søren Nygaard Kristensen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for SK BYG OG UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 2. nov. 2023

Direktion

Søren Nygaard Kristensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, ejendomsrenovering, håndværksvirksomhed, investering og andet hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -13.968, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 304.189.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		179.556	162.313
Andre driftsomkostninger		-26.655	-22.008
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.335	-1.957
Resultat før finansielle poster		149.566	138.348
Andre finansielle indtægter		0	4.217
Øvrige finansielle omkostninger		-163.727	-36.772
Resultat før skat		-14.161	105.793
Skat af årets resultat		193	-24.077
Årets resultat		-13.968	81.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.968	81.716
Årets resultat		-13.968	81.716

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	3.154.159	2.497.855
Materielle anlægsaktiver		3.154.159	2.497.855
Anlægsaktiver i alt		3.154.159	2.497.855
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34	0
Andre tilgodehavender		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		2.042	3.000
Tilgodehavender		6.076	3.000
Likvide beholdninger		931.413	64.979
Omsætningsaktiver i alt		937.489	67.979
Aktiver i alt		4.091.648	2.565.834

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		264.189	278.156
Egenkapital		304.189	318.156
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.448.296	1.348.884
Skyldig skat (langfristet)		0	17.009
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.448.296	1.365.893
Kortfristet skyldig skat		18.082	24.275
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		211.123	133.940
Anden gæld		109.958	723.570
Kortfristede forpligtelser		339.163	881.785
Gældsforpligtelser		3.787.459	2.247.678
Passiver i alt		4.091.648	2.565.834

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
		2023	
		kr.	
2. Investeringsjendomme			
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		3.154.159	
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.348.884	3.448.296	2.931.052
Skyldig skat (langfristet)	17.009	0	0
I alt	1.365.893	3.448.296	2.931.052

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Nygaard Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Nygaard Kristensen

Direktør

Direktør

ID: 2f90d210-3537-4dad-ad19-bd47d937edde

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 21:34:57

Underskrevet med MitID



Lone Østermark Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Østermark Jørgensen

Dirigent

Dirigent

ID: de452828-1575-4e72-99f4-1a8a3e502583

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 21:36:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2971efNuWSH251131278

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.