

SK BYG OG UDLEJNING IVS

Irisvej 15
7490 Aulum

Årsrapport
30. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/09/2018

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SK BYG OG UDLEJNING IVS
Irisvej 15
7490 Aulum

e-mailadresse: meretehk@gmail.com

CVR-nr: 38376233
Regnskabsår: 30/01/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Sparekassen Thy

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for SK Byg og udlejning IVS for regnskabsåret 30. januar 2017 – 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Betingelserne for fravalg af revisor er fortsat opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 17/09/2018

Direktion

Søren Nygaard Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revisor er fortsat opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling, ejendomsrenovering, håndværksvirksomhed, investering og andet hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Vi henviser til efterstående balance og resultatopgørelse, som – også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang – indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et resultat efter skat på **kr. 24.027** og en balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på **kr. 29.027** inklusiv forslag om udlodning af udbytte med **kr. 0**.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktionen i fremme valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler	6 - 7 år
Driftsmateriel og inventar	6 - 7 år

Aktiver med en kostpris på under **t.kr. 13,2** pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 30. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning		68.250
Eksterne omkostninger		-10.825
Ejendomsomkostninger		-13.513
Bruttoresultat		43.912
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.017
Resultat af ordinær primær drift		40.895
Øvrige finansielle omkostninger		-9.793
Ordinært resultat før skat		31.102
Skat af årets resultat	1	-7.075
Årets resultat		24.027
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		24.027
I alt		24.027

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.361.973
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.361.973
Anlægsaktiver i alt		1.361.973
Likvide beholdninger		1.091.556
Omsætningsaktiver i alt		1.091.556
Aktiver i alt		2.453.529

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		5.000
Overført resultat		24.027
Egenkapital i alt		29.027
Gæld til realkreditinstitutter		1.502.607
Skyldig selskabsskat		7.075
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.509.682
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		914.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		914.820
Gældsforpligtelser i alt		2.424.502
Passiver i alt		2.453.529

Egenkapitalopgørelse 30. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	5.000	0	0	5.000
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	24.027	0	24.027
Egenkapital, ultimo	5.000	24.027	0	29.027

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	-
Aktuel skat	7.075	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>7.075</u>	<u>xxxxx</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Østertoft 55 kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.366.947
Afgang	- 0
Kostpris ultimo	<u>1.366.947</u>
Låneomkostninger afskrivning primo	0
Årets afskrivning	-1.957
Opskrivninger ultimo	<u>- 1.957</u>
Hårde Hvidevarer afskrivning primo	0
Årets afskrivning	- 3.017
Af- og nedskrivning ultimo	<u>- 3.017</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.361.973</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter