

MotorfabrikenMarstal ApS

Havnegade 11
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2019

Karsten Landro
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MotorfabrikenMarstal ApS

Havnegade 11

5960 Marstal

Telefonnummer: 30229777

e-mailadresse: ninarydahl@gmail.com

CVR-nr: 38374699

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Motorfabriken Marstal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkevejen 12 5960 Marstal, den 21/03/2019

Direktion

Julie Skaar

Nina Rydahl Andersen

Lone Søndergaard

Ledelsesberetning

ÅRSRAPPORT

MotorfabrikenMarstal ApS

CVR: 38374699

Adresse: Havnegade 11, 5960 Marstal

Regnskabsperiode: 01.01.18-31.12.18

Dirigent for generalforsamlingen: Karsten Landro

Årsrapporten er godkendt d. 21-03-2019

ÅRSREGNSKAB

MotorfabrikenMarstal ApS fik for alvor luft under vingerne i 2018 med forskellige kulturarrangementer og events, en skarpere strategi for virksomhedens profil og forskellige erhvervstiltag, der alle har det fælles sigte at bidrage til ombygningen og udviklingen af bygningen Motorfabriken Marstal (beliggende Havnegade 11, 5960 Marstal) og mere generelt at bidrage til udviklingen af de maritime erhverv på Ærø.

Årsregnskabet for 2018 vidner om, at MotorfabrikenMarstal ApS fortsat er i en opstartsfasen, hvor virksomheden forsøger at finde sin profil og ståsted. Virksomheden har således fortsat fokus på at initiere støttearrangementer og branding-tiltag, der skal skabe opmærksomhed omkring det overordnede projekt Motorfabriken Marstal, så der skaffes midler til en ombygning, så MotorfabrikenMarstal ApS kan tage lokaler i brug til fx konferencevirksomhed, kulturarrangementer, events, photo shoots mm.

I 2018 blev der lavet en klar organisationsbestemmelse for, hvad der skal ske med bygningen Motorfabriken Marstal, beliggende Havnegade 11, 5960 Marstal, der bl.a. udmøntede sig i oprettelsen og stiftelsen af Fonden Motorfabriken Marstal, der bl.a. står for driften af bygningen, mens MotorfabrikenMarstal ApS har råderet over bygningen til at drive erhvervsaktiviteter. Fra januar 2018-september 2018 blev der lagt nyt tag på det meste af fabriksarealet, hvilket umuliggjorde mange aktiviteter på fabriken.

Af regnskabet fremgår det af posterne, at virksomheden stadig har en primær indtægtskilde i arrangementer, hvor det væsentligste indtægtsgivende arrangement for 2018 var en koncert med bandet TV2. Derudover fremgår det af regnskabet, at virksomheden har holdt stumpemarked, hvor de har solgt inventar, hvilket samlet gav en indtægt på 10.877,60 kr.

Af regnskabet fremgår det ligeledes, at administrationsomkostninger samlet set beløb sig til 61.987,21 kr., hvilket dækker over både ejendomsskat, arealleje, husleje samt udgifter til el, vand, vedligeholdelse og rengøring mm.

Overordnet set bærer regnskabet for 2018 igen i år præg af, at MotorfabrikenMarstal ApS er i en opstartsfasen, hvorfor resultatet efter skat ikke er prangende. Det er naturligvis målsætningen at øge omsætningen i ApS'et over de kommende år, hvilket er betinget af, at bygningen ombygges og restaureres.

LEDELSESBERETNING

I Overtagelsen af Motorfabrikken Marstal

2018 vil i Motorfabrikkens historiebog blive nedfældet som tagets år (med TV2 i ascendanten). Vejret var med os fra april-september, hvor arbejdet med at lægge nyt tag på fabrikken for alvor stod på. Det vakte stor glæde med det nye tag, der blev skænket til Fonden Motorfabrikken Marstal, men tagbyggeriet satte også en naturlig dæmper for de aktiviteter, der kunne finde sted i bygningen.

Af bemærkelses- og mindeværdige begivenheder i 2018 står TV2-koncerten på Marstal Havn måske nok mest tydeligt, fordi det samlede omkring 500 feststemte personer fra nær og fjern, som alle bidrog til en festlig aften, hvor også TV2 var tændt på scenen som aldrig før.

I 2018 er vi kommet højere op i omdrejninger. Det maritime iværksætterhus i den søndre ende af fabrikken er ved at blive realiseret, og vi forventer at iværksætterhuset bliver en realitet i 2019. Og vi har ladet bygningen overgå til vores fond for at stå stærkere erhvervsmæssigt. Det er enormt vigtigt for vores ambition om at skabe en flydedygtig forretning.

Men det her har aldrig været et projekt, der slækker på fællesskabet, når vi hiver hjem på professionalismen. Vores mål er at se liv på havnen. Derfor - uanset hvor meget succes vi end måtte få - forbliver kernen i projektet at vi løfter i flok. Derfor er det også vigtigt for MotorfabrikenMarstal ApS at fortsætte arbejdet med at stable fællesskabende aktiviteter og bidrage til nye erhvervsaktiviteter, der alle er med til at sikre fremdrift og vækst på Ærø. Med færdigt tag i efteråret 2018 er der selvsagt lagt op til at intensivere hyppigheden i sociale events og andre erhvervsaktiviteter.

BAGGRUND & MOTIVATION

HISTORIK

Motorfabrikken Marstal var i årtier pulsen på Marstal havn. Taktslagene fra de verdenskendte skibsmotorer er klinget af, og nu skal den enestående industri- og maritimhistoriske bygning være en dynamo for virkelyst, innovation og gode oplevelser.

Projektet består af 3 dele:

Motorsamling med værksted

Hvor de gamle motorer bliver udstillet, demonstreret og restaureret af fabrikkens tidligere lærlinge. Og hvor værkstedsfaciliteterne også bruges af yngre opfindere og lokale studerende med motorolie i blodet.

Iværksætterhus med kaffebar

Hvor maritime start-ups, mindre virksomheder og digitale nomader arbejder i et inspirerende miljø med mulighed for sparring og samarbejde.

Konferencesal med workshops

Hvor virksomheder fra hele landet afholder seminarer og workshops i unikke omgivelser. Hvor øboere såvel som verdensborgere deles om gode oplevelser. Det er i samspillet mellem de tre dele – og resten af lokalsamfundet - at Motorfabrikken Marstal har potentiale til at skabe en unik energi, der vil forstærke erhverv og kultur i vores traditionsrige søfartsby. Restaureringen af bygningen skal bevare og forstærke fabrikkens sjæl, så det særlige visuelle udtryk bliver en altafgørende komponent i stedets atmosfære. Øens uddannelsesinstitutioner skal kunne gøre brug af den know-how, der passerer gennem fabrikken. Og så skal Motorfabrikken naturligvis skabe arbejdspladser og nye Ærøboere.

I Marstal fører alle veje til havnen. Motorfabrikken er et naturligt knudepunkt for fortid og fremtid, for unge og gamle og for Ærø og verden.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for MotorfabrikenMarstal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nina Rydahl Andersen

Lone Søndergård

Julie Skaar

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		143.423	114.316
Eksterne omkostninger		-108.410	-127.147
Bruttoresultat		35.013	-12.831
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		35.013	-12.831
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-68.107	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.837	-2.288
Ordinært resultat før skat		-34.931	-15.119
Skat af årets resultat		0	-3.326
Årets resultat		-34.931	-18.445
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.931	-18.445
I alt		-34.931	-18.445

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	109.548
Materielle anlægsaktiver i alt		0	109.548
Anlægsaktiver i alt		0	109.548
Andre tilgodehavender		13.638	11.840
Tilgodehavender i alt		13.638	11.840
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		88.585	28.493
Omsætningsaktiver i alt		107.223	45.333
Aktiver i alt		107.223	154.881

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Andre reserver		-28.946	
Overført resultat		-34.931	-15.119
Egenkapital i alt		26.123	74.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.100	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.100	80.000
Gældsforpligtelser i alt		81.100	80.000
Passiver i alt		107.223	154.881

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret