

# **MotorfabrikenMarstal ApS**

Havnegade 11  
5960 Marstal

Årsrapport  
30. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2018**

**Karsten Landro**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MotorfabrikenMarstal ApS

Havnegade 11

5960 Marstal

Telefonnummer: 30229777

e-mailadresse: ninarydahl@gmail.com

CVR-nr: 38374699

Regnskabsår: 30/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank

Kirkestræde 17

5960 Marstal

DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen erklærer, at virksomheden opfylder alle 3 krav for fravalg af revisor, da ingen af punkterne er overskredet

- En balancesum på 4 mio. kr.
- En nettoomsætning på 8 mio. kr.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

...

Marstal, den 19/02/2018

## Direktion

Julie Skaar  
Direktør

Nina Rydahl Andersen  
Direktør

Lone Søndergaard  
Direktør

## Bestyrelse

Julie Skaar  
Stifter

Nina Rydahl Andersen  
Formand

Lone Søndergaard  
Stifter

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

jf. generalforsamling den 19-2-2018 er der fravalgt revision

# Ledelsesberetning

## ÅRSRAPPORT

MotorfabrikenMarstal ApS

CVR: 38374699

Adresse: Havnegade 11, 5960 Marstal

Regnskabsperiode: 01.01.17-31.12.17

Dirigent for generalforsamlingen: Karsten Landro

Årsrapporten er godkendt d. 19.02.18

## ÅRSREGNSKAB

MotorfabrikenMarstal ApS blev stiftet ultimo januar 2017 i forlængelse af erhvervelsen af bygningen Motorfabrikken Marstal, beliggende på adressen Havnegade 11, 5960 Marstal. ApS'et er stiftet med henblik på at revitalisere en tidslomme og en faldefærdig fabriksbygning, så den igen bliver en driftig erhvervsvirksomhed på havnen i Marstal.

Årsregnskabet bærer således også præg af, at ApS'et i 2017 befinder sig i en form for opstartsfasen, hvor de fleste aktiviteter skal ses i lyset af, at de primære omsætnings- og omkostningsposter har direkte forbindelse til støttearrangementer og branding-arrangementer, der er sket med henblik på at skabe opmærksomhed omkring erhvervelsen af fabrikken og med henblik på at skabe engagerende aktiviteter for lokale og andre stakeholdere.

Et eksempel på det er post nr. 1010 (jf. Vedhæftede regnskab), hvor det fremgår, at MotorfabrikenMarstal ApS har en omsætning på 47.620,00 kr. i forbindelse med afviklingen af en koncert med Steffen Brandt, hvoraf størstedelen af beløbet er omsætning i forbindelse med billetsalg. Af post nr. 1310 fremgår det således også, at der i forbindelse med afvikling af koncerten var en stribe udgifter.

Af regnskabet fremgår det ligeledes, at der har været en del salgs- og rejseomkostninger, herunder udgifter til køb af gaver og blomster, der bl.a. er gået til køb af gaver til projektets forskellige frivilligt engagerede. Lokaleomkostninger, herunder areal leje, er den absolut tungeste udgiftspost, i det samlede regnskab. Dette hænger sammen med, at bygningen Motorfabrikken Marstal ligger på en grund på Marstal Havn, der tilhører Ærø Kommune, hvorfor der betales arealleje på månedlig basis til Ærø Kommune. Derudover har der i 2017 været en del udgifter i forbindelse med vedligeholdelse og rengøring, hvilket er uundgåeligt i en bygning af denne art.

Overordnet set bærer regnskabet for 2017 tydeligt præg af, at MotorfabrikenMarstal ApS er i en opstartsfasen, hvorfor resultatet efter skat ikke er prangende. Det er naturligvis målsætningen at øge omsætningen i ApS'et over de kommende år, hvilket er betinget af, at bygningen ombygges og restaureres.

## LEDELSESBERETNING

### BAGGRUND & MOTIVATION

Da muligheden for at købe bygningen – Motorfabrikken Marstal – opstod, var det fra ledelsens side ikke en livslangdrøm, der gjorde sig gældende om at erhverve sig netop dét bygningsværk, men snarere et brændende ønske om at bidrage til at skabe erhvervsaktiviteter på en stagnerende havn og i et stagnerende lokalområde.

MotorfabrikenMarstal ApS blev stiftet umiddelbart efter købet af ejendommen, og derfor har 2017 været præget af at undersøge mulighederne for at drive erhverv på stedet, der ikke ligger i forlængelse af de klassiske maritime erhverv og aktiviteter, der tidligere har domineret stedet og havnen. Derudover har det været altafgørende for ledelsen at sikre opbakning, begejstring og tilslutning blandt lokale og blandt interessenter, der på en eller anden vis kan gavne projektet og ApS'et her og nu og i fremtiden.

Derudover har det første år bestået i at finde en organiseringsform, der kan fremme projektet bedst muligt, og her er vi landet på følgende tilgang:

Denne organiseringsform skal bidrage til at skabe klarhed over projektet og sikre fremdrift. Dette kommer også til at betyde, at MotorfabrikenMarstal ApS i højere grad kan fokusere på erhvervsfremmende aktiviteter, der forhåbentlig bidrager til øget omsætning. MotorfabrikenMarstal ApS får råderet over bygningen til forskellige erhvervsaktiviteter, mens Fonden har til formål at sikre bygningsværket og finde midler til ombygning til projektets formål.

## HISTORIK

Motorfabrikken Marstal er en tidslomme - et stykke maritimt kulturarv. Engang var motorfabrikken pulsen

på Marstal havn, hvorfra man kunne høre taktslagene fra de verdenskendte Marstal- motorer. I over 20 år har bygningen været stort set uberørt. Til gengæld er uvurderlige maskiner og motorer bevaret, og stedets historie er indlejret i murene og i minderne hos byens gamle lære- drenge. Op gennem 1900-tallet har Motorfabrikken Marstal haft en central betydning i Marstals historie som vigtig handels- og søfartsby, og fabrikken har beskæftiget helt op til 33 mand i 1960'erne.

Dengang var det bogstavelige motorer, der drev Marstal fremad, og med projektet Motorfabrikken Marstal vil vi skabe en figurativ motor til at gøre det samme i en ny tidsalder.

Projektet tre hoveddele består af:

- Maritimt iværksætterhus
- Motorsamling, værksted & makerspace
- Konference- og kursusfaciliteter

Motorfabriken Marstal ApS primære opgave for de kommende år bliver derfor, at Motorfabrikken Marstal igen bliver havnens puls i Marstal, og vi ønsker, at den skal være en blå dynamo for Marstal, Ærø og Region Syddanmark, hvor idérigdom, innovation og kreativitet er nogle af kodeordene, der skal sikre, at nye idéer ser dagens lys og bidrage til at reaktualisere og revitalisere en maritim tidslomme samt løfte en stagnerende havn, lokalsamfund og område.

#### LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Motorfabriken Marstal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nina Rydahl Andersen

Lone Søndergård

Julie Skaar

Karsten Landro

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Da virksomheden er nystartet er der ikke grundlag for ændring af regnskabspraksis.

# Resultatopgørelse 30. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		114.316
Eksterne omkostninger .....		-127.147
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.831</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.831</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.288
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.119</b>
Skat af årets resultat .....		-3.326
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-18.445
<b>I alt .....</b>		<b>-18.445</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		109.548
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>109.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>109.548</b>
Andre tilgodehavender .....		11.840
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.840</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.000</b>
Likvide beholdninger .....		28.493
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.333</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>154.881</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		90.000
Overført resultat .....		-15.119
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>74.881</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		80.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>154.881</b>