

# **Your Open Office ApS**

**Montanavej 1 B, 1. th.**

**7190 Billund**

**CVR-nr. 38 37 25 99**

**Årsrapport for perioden  
26. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. marts 2018

---

Matilde Marini

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 26. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2017 for Your Open Office ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 7. marts 2018

### **Direktion**

Matilde Marini  
adm. direktør

Erik Møller Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Your Open Office ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Your Open Office ApS for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 7. marts 2018

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Your Open Office ApS**

Montanavej 1 B, 1. th.  
7190 Billund

CVR-nr.: 38 37 25 99

Regnskabsperiode: 26. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Billund

### Direktion

Matilde Marini, adm. direktør  
Erik Møller Nielsen, direktør

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af kontor og møde faciliteter, kontorforsyning og rådgivning i åbent kontormiljø(delekontor) samt investering i lignende virksomhed/aktier/værdipapirer og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 277.772, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 122.228.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Your Open Office ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 26. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-235.843</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-39.429</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-275.272</b>
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-2.500</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-277.772</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-277.772</u></u></b>
Overført resultat		<u>-277.772</u>
		<b><u><u>-277.772</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		151.565
Indretning af lejede lokaler		<u>32.066</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b><u>183.631</u></b>
Deposita		<u>35.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>35.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>218.631</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>8.085</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.085</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.247</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>20.332</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>238.963</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		72.228
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>122.228</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.235
Gæld til associerede virksomheder		102.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>116.735</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>116.735</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>238.963</u></b>
Eventualposter m.v.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 26. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	183.752	39.308
Kostpris 31. december 2017	<u>183.752</u>	<u>39.308</u>
Af- og nedskrivninger 26. januar 2017	0	0
Årets afskrivninger	32.187	7.242
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>32.187</u>	<u>7.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>151.565</u></b>	<b><u>32.066</u></b>

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 26. januar 2017	0	0	0	0
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	50.000	350.000	0	400.000
Korrigeret egenkapital 26. januar 2017	50.000	350.000	0	400.000
Årets resultat	0	0	-277.772	-277.772
Overført fra overkurs ved emission	0	-350.000	350.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>72.228</u></b>	<b><u>122.228</u></b>

### 3 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.