
Chris J. Holding 2015 ApS

Stenmaglevej 20 A, 4295 Stenlille

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 38 36 47 07

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/1 2022

Chris Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance 30. september 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Chris J. Holding 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 20. januar 2022

Direktion

Chris Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i Chris J. Holding 2015 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Chris J. Holding 2015 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 20. januar 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chris J. Holding 2015 ApS

Stenmaglevej 20 A
4295 Stenlille

CVR-nr: 38 36 47 07

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 30. november 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Chris Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-180.644	-260.111
Bruttotab		-180.644	-260.111
Personaleomkostninger	2	-1.175.885	-996.377
Resultat før finansielle poster		-1.356.529	-1.256.488
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	408.894	-5.463.932
Finansielle indtægter	4	1.603.087	1.862.100
Finansielle omkostninger	5	-34.957	-99.729
Resultat før skat		620.495	-4.958.049
Skat af årets resultat	6	-46.552	-111.557
Årets resultat		573.943	-5.069.606

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	400.000
Overført resultat	373.943	-5.469.606
	573.943	-5.069.606

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	8.344.549	8.285.655
Finansielle anlægsaktiver		8.344.549	8.285.655
Anlægsaktiver		8.344.549	8.285.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		743.015	179.395
Andre tilgodehavender		307.706	295.871
Selskabsskat		0	49.962
Tilgodehavender		1.050.721	525.228
Værdipapirer	8	14.881.369	14.915.616
Likvide beholdninger		705.608	416.546
Omsætningsaktiver		16.637.698	15.857.390
Aktiver		24.982.247	24.143.045

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		21.515.188	21.141.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	400.000
Egenkapital		21.765.188	21.591.245
Kreditinstitutter		25.373	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		493.088	52.388
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		259.127	172.453
Selskabsskat		19.755	0
Anden gæld		2.419.716	2.326.959
Kortfristede gældsforpligtelser		3.217.059	2.551.800
Gældsforpligtelser		3.217.059	2.551.800
Passiver		24.982.247	24.143.045

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	21.141.245	400.000	21.591.245
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	373.943	200.000	573.943
Egenkapital 30. september	50.000	21.515.188	200.000	21.765.188

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter kapitalbesiddelser og formueforvaltning.

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.163.234	985.527
Andre omkostninger til social sikring	12.651	10.850
	<u>1.175.885</u>	<u>996.377</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	966.660	380.850
Andel af underskud i dattervirksomheder	600	-5.286.416
Afskrivning af goodwill	-558.366	-558.366
	<u>408.894</u>	<u>-5.463.932</u>
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	15.912	930.633
Andre finansielle indtægter	1.587.175	931.467
	<u>1.603.087</u>	<u>1.862.100</u>
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.969	4.769
Andre finansielle omkostninger	31.988	94.960
	<u>34.957</u>	<u>99.729</u>

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	46.552	107.885
Årets udskudte skat	0	3.672
	46.552	111.557

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	27.889.337	14.998.999
Tilgang i årets løb	0	12.890.338
Kostpris 30. september	27.889.337	27.889.337
Værdireguleringer 1. oktober	-19.603.682	-14.139.750
Årets resultat	967.260	-4.905.566
Modtagne udbytter	-350.000	0
Afskrivning på goodwill	-558.366	-558.366
Værdireguleringer 30. september	-19.544.788	-19.603.682
Regnskabsmæssig værdi 30. september	8.344.549	8.285.655

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chris Jensen Stenlille A/S	Stenlille	875000	100%	2.653.611	147.935
APS SPKR 4 nr. 2165	Stenlille	200000	100%	1.370.744	572.673
CJ Ejendomme ApS	Stenlille	125000	70%	2.086.728	352.360
				6.111.083	1.072.968

8. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	788.862	14.881.369

Noter til årsregnskabet

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om at yde økonomisk støtte i det omfang det er nødvendigt overfor Chris Jensen Stenlille A/S gældende til 31. december 2022.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet solidarisk selskyldner kaution overfor Chris Jensen Stenlille A/S' bankmellemværende.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chris J. Holding 2015 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentations valuta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.