
Chris J. Holding 2015 ApS

Stenmaglevej 20 A, 4295 Stenlille

Årsrapport for
1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 38 36 47 07

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/3 2023

Chris Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Chris J. Holding 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 27. marts 2023

Direktion

Chris Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i Chris J. Holding 2015 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Chris J. Holding 2015 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 27. marts 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Kenneth Østergaard
statsautoriseret revisor
mne47262

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chris J. Holding 2015 ApS
Stenmaglevej 20 A
4295 Stenlille

CVR-nr: 38 36 47 07

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 30. november 2016

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Chris Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Bruttotab		-398.745	-180.643
Personaleomkostninger	2	-1.066.161	-1.175.885
Resultat før finansielle poster		-1.464.906	-1.356.528
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-1.205.989	408.894
Finansielle indtægter	4	523.425	1.624.124
Finansielle omkostninger	5	-2.639.786	-55.994
Resultat før skat		-4.787.256	620.496
Skat af årets resultat	6	202.404	-46.552
Årets resultat		-4.584.852	573.944

Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overført resultat	-4.584.852	373.944
	-4.584.852	573.944

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	6.788.560	8.344.549
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	4.000	0
Finansielle anlægsaktiver		6.792.560	8.344.549
Anlægsaktiver		6.792.560	8.344.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		324.069	743.016
Andre tilgodehavender		0	307.705
Selskabsskat	10	190.085	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		508.710	0
Tilgodehavender		1.022.864	1.050.721
Værdipapirer	9	12.476.768	14.881.369
Likvide beholdninger		40.631	705.608
Omsætningsaktiver		13.540.263	16.637.698
Aktiver		20.332.823	24.982.247

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		16.930.337	21.515.189
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Egenkapital		16.980.337	21.765.189
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		133.369	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	133.369	0
Kreditinstitutter		0	25.373
Gæld til tilknyttede virksomheder		574.581	493.088
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		189.357	259.127
Selskabsskat		0	19.755
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		212.808	0
Anden gæld		2.242.371	2.419.715
Kortfristede gældsforpligtelser		3.219.117	3.217.058
Gældsforpligtelser		3.352.486	3.217.058
Passiver		20.332.823	24.982.247
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	21.515.189	200.000	21.765.189
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-4.584.852	0	-4.584.852
Egenkapital 30. september	50.000	16.930.337	0	16.980.337

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter kapitalbesiddelser og formueforvaltning.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.051.134	1.163.234
Andre omkostninger til social sikring	15.027	12.651
	<u>1.066.161</u>	<u>1.175.885</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.070.405	967.260
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.718.028	0
Afskrivning af goodwill	-558.366	-558.366
	<u>-1.205.989</u>	<u>408.894</u>

4. Finansielle indtægter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	36.949
Andre finansielle indtægter	523.425	1.587.175
	<u>523.425</u>	<u>1.624.124</u>

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.515	2.969
Andre finansielle omkostninger	2.633.271	53.025
	2.639.786	55.994

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-193.961	46.552
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.443	0
	-202.404	46.552

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	27.889.337	27.889.337
Kostpris 30. september	27.889.337	27.889.337
Værdireguleringer 1. oktober	-19.544.788	-19.603.682
Årets resultat	-647.623	967.260
Modtagne udbytter	-350.000	-350.000
Afskrivning på goodwill	-558.366	-558.366
Værdireguleringer 30. september	-21.100.777	-19.544.788
Regnskabsmæssig værdi 30. september	6.788.560	8.344.549

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chris Jensen Stenlille A/S	Stenlille	875000	100%	935.588	-1.718.027
APS SPKR 4 nr. 2165	Stenlille	200000	100%	1.803.507	782.763
CJ Ejendomme ApS	Stenlille	125000	70%	3.391.956	355.185
				6.131.051	-580.079

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. oktober	0
Tilgang i årets løb	4.000
Kostpris 30. september	4.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	4.000

9. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	-2.131.110	12.476.768
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK

10. Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:

Selskabsskat	114.197	0
	<u>114.197</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	133.369	0
Langfristet del	133.369	0
Inden for 1 år	212.808	0
	<u>346.177</u>	<u>0</u>

12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om at yde økonomisk støtte i det omfang det er nødvendigt overfor CJ Stenlille A/S gældende til 31. december 2023.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet solidarisk selskyldner kaution overfor CJ Stenlille A/S' bankmellemværende.

Noter til årsregnskabet

13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chris J. Holding 2015 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.