
Chris J. Holding 2015 ApS

Stenmaglevej 20, 4295 Stenlille

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 38 36 47 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/2 2017

Chris Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Chris J. Holding 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 27. februar 2017

Direktion

Chris Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Chris J. Holding 2015 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chris J. Holding 2015 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 27. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Jesper Ehlers
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chris J. Holding 2015 ApS
Stenmaglevej 20
4295 Stenlille

CVR-nr.: 38 36 47 07
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 1. oktober 2015
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Chris Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Chris J. Holding 2015 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål at drive investerings-og finansieringssvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.042.307, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 52.852.258.

Selskabet er stiftet med regnskabskabmæssig virkning pr. 1. oktober 2015 ved en ophørsspaltning af Chris J. Holding ApS, og dette er således selskabets første regnskabsår.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-1.111.854
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	382.772
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		716.188
Andre eksterne omkostninger		<u>-154.411</u>
Resultat før finansielle poster		-167.305
Andre finansielle indtægter	3	2.080.792
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-289.815</u>
Resultat før skat		1.623.672
Skat af årets resultat	5	<u>-581.365</u>
Årets resultat		<u>1.042.307</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>1.042.307</u>
	<u>1.042.307</u>

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	11.175.197
Finansielle anlægsaktiver		11.175.197
Anlægsaktiver		11.175.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.849.289
Andre tilgodehavender		373.573
Selskabsskat		1.275.638
Periodeafgrænsningsposter		140.732
Tilgodehavender		13.639.232
Værdipapirer		25.632.220
Likvide beholdninger		4.731.579
Omsætningsaktiver		44.003.031
Aktiver		55.178.228

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>52.802.258</u>
Egenkapital		<u>52.852.258</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.086
Selskabsskat		609.876
Anden gæld		<u>1.617.008</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.325.970</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.325.970</u>
Passiver		<u>55.178.228</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	51.759.951	0	100.000	51.909.951
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	1.042.307	0	1.042.307
Overført fra overkurs ved emission	0	-51.759.951	51.759.951	0	0
Egenkapital 30. september	50.000	0	52.802.258	0	52.852.258

Noter til årsregnskabet

	2015/16
	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	
Andel af overskud i dattervirksomheder	248.334
Andel af underskud i dattervirksomheder	-638.905
Afskrivning af goodwill	-721.283
	<u>-1.111.854</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	
Andel af overskud i associerede virksomheder	382.772
	<u>382.772</u>
3 Andre finansielle indtægter	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	645.305
Andre finansielle indtægter	1.435.487
	<u>2.080.792</u>
4 Andre finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	289.815
	<u>289.815</u>
5 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	581.365
	<u>581.365</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. oktober	14.794.690
Kostpris 30. september	14.794.690
Værdireguleringer 1. oktober	0
Årets resultat	6.510
Udbytte til moderselskabet	-2.904.719
Afskrivning på goodwill	-721.284
Værdireguleringer 30. september	-3.619.493
Regnskabsmæssig værdi 30. september	11.175.197
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	7.212.829
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	6.491.546

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chris Jensen Stenlille A/S	Stenlille	875.000	15%	3.508.471	-4.173.121
ApS SPKR 4 nr.2165	Stenlille	200.000	100%	1.666.434	381.042
CJ Ejendomme ApS	Stenlille	125.000	70%	3.540.085	354.764

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet kautionerer for Chris Jensen Stenlille A/S' mellemværende med Danske Bank.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af ophørsspaltningen af Chris J. Holding ApS, hæfter selskabet for de gældsforpligtelser, der bestod i det ophørsspaltede selskab på tidspunktet for vedtagelsen af spaltningen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor ydede lån (TDKK 8.816) til Chris Jensen Stenlille A/S frem til 30. september 2017.

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2016.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Chris J. Holding 2015 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Dette er selskabets første årsopgørelse, hvorfor årsrapporten ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.