

Løvagergaard ApS

Årsrapport 2021

CVR: 38364375

01.01.2021 – 31.12.2021

LINDBJERGMARKVEJ 8, 6870 ØLGOD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: Ølgod, d. 29/3 2022

Dirigent: Poul Erik Andersen

vlrevision[®]
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	11
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse.....	15
Balance.....	16
Egenkapitalopgørelse.....	18
Noter.....	19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Løvagergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 29/3 2022

DIREKTION

Poul Erik Andersen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Løvagergaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Løvagergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 29/3 2022

VL Revision

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret revisor

mne12573

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Løvagergaard ApS
Lindbjergmarkvej 8
6870 Ølgod

Telefon:
CVR-nr.: 38364375
Stiftet: 25-01-17
Hjemsted: 6870 Ølgod

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Poul Erik Andersen

REVISOR

VL Revision
Herningvej 5
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

2021 har været et år med store forandringer. Da vi lavede budget for 2021, så bytteforholdet ikke særligt godt ud. Vi havde egentligt et ønske om at lukke bindestalden, men det så ikke ud til at være en mulighed.

Siden har verden ændret sig på mange måder, og vi har oplevet, at priser på bl.a. mælk, foder og energi er fuldstændig forandret.

Dette gælder også forholdet omkring det at få gode kvalificerede medarbejdere. Vi har haft en stabil kerne af ansatte, heriblandt Atilla og Thorkild (skånejob), som begge har været hos os i seks år. Min far kommer også ca. 20 timer om ugen. Derudover er Tanja blevet en meget større del af den daglige drift, hvor hun står for kalve og reproduktionsarbejdet. Det er virkelig godt, da hun interesserer sig for det. Udover den faste kerne af ansatte havde vi 1-2 udlændinge mere, og det var her, vi virkelig oplevede, at det var udfordrende. Derfor tog vi i maj måned den beslutning at opsigede de 2 udlændinge, og i den forbindelse lukkede vi den 3. række i bindestalden. De sidste 2 rækker planlagde vi at lukke i løbet af efteråret 2021. I samme omgang begyndte Tanja at arbejde mere i driften.

Vi ser det som en virkelig god beslutning, da vi bliver meget mere sikre og stabile, fordi kompetencerne flyttes ind på os, som er her altid, og som brænder for det.

Derudover frigør det også meget kapacitet for mig, så jeg kan bruge meget mere energi på bl.a. foderkontrakter, som jo er blevet et meget stort tema i 2021/2022.

Marken 2021:

Markdriften i 2021 startede rigtigt godt. Det var tørt, og vi var rigtigt godt med. Vi havde kørt alt gylle, og vi såede første halvdel af majs den 28. april på det højeste jord, men så kom maj måned, hvor det regnede konstant! Vi kunne ikke køre nogen steder, og det blev sådan, at vi tog 1. slæt græs, før vi såede den sidste halvdel af majs. Heldigvis lykkedes det bare rigtigt godt med græsset, og vi fik lavet noget virkelig godt græsensilage.

Vi kører reduceret jordbehandling og det sammenholdt med, at drænet var holdt godt i orden, gjorde, at vi kunne tage græsset rettidigt, for de fleste i vores område kunne først tage græsset 7-10 dage senere. Den sidste halvdel af majsene blev først sået den 10. juni, men til trods for det blev majsensilagen ret god. Vi fodrer af det nu, og det går rigtigt godt. Ved den første halvdel af majs blev kvaliteten virkelig god og det, at den blev sået tidlig gjorde også, at vi havde noget majs, som kunne blive færdig til høst med mejetærsker, og det nyder vi godt af nu, hvor stivelse er blevet meget dyrt.

Kornet er ikke gået særligt godt. Det kunne ikke klare de meget store vandmængder, der kom i maj måned. Vi har høstet 3800 kg pr. ha, og det er langt fra tilfredsstillende. Vi havde end del af kornet på de 30 ha. som vi lejer af Maria (min bors kone) og det var der, det gav dårligst. Den lejekontrakt er nu opsagt, så vi ikke længere har de 30 ha.

Vi har sparet en del på maskinstationsomkostningerne, fordi vi har prøvet at holde det simpelt. Vi har lagt de dårligste marker brak, og vi har kørt en 4 slæts strategi.

Stalden 2021:

I stalden går det godt, og det går fremad. Ydelsen er stødt stigende, og vi forventer, at det i 2022 begynder at kunne ses, at vi har lukket 'den lavt ydende besætning' i bindestalden. Vi har arbejdet rigtigt meget på at få celletallet ned, og det er nu lykkedes at ligge stabilt under 200.000 igen. Vi har prøvet med forskellige tiltag, men det, der for alvor sænkede smitten, var, at vi startede op med at goldbehandle kørerne med penicillin igen. Set i bagklogskabens klare lys så skulle vi aldrig være holdt op med det, for det har haft store konsekvenser for både celletallet men også for økonomien. Det var en beslutning, som vi tog i samarbejde med vores forhenværende dyrlæge i et forsøg på at spare på dyrlægeomkostninger.

Det er lykkedes at spare en hel del på netop dyrelægeomkostninger. Vi er et bedre sted med vores besætning og har ikke haft mange syge dyr, pga. godt grovfoder. Desuden har vi helt anderledes kunnet vælge at udsætte de køer, som var svære at få med kalv. Til sidst skal det også nævnes, at vi har fået en anden dyrlæge.

Vi har arbejdet rigtigt meget med at selektere i vores køer og kvier. Kvierne bliver peget ud efter først og fremmest malketid og yverets udseende ud fra de gentest, som der er taget. Dernæst ser vi efter,

LEDELSESBERETNING

om de har været sunde som spædekølve. De førstekølvskeer, som kælver ind, selekterer vi efter flow, ydelse og temperament, så de dyr, som ikke fungerer i robotten, sælger vi. Der har været stor efterspørgsel og gode priser på både kvier og 1. kalvskeer i 2021.

Vi vil gerne hævve flowet på vores keer, så vi kan malke flere kg mælk af pr. robot. Det er et langsigtet arbejde men vi tror på, at det er én af nøglerne til at hævve både ydelsen og levering af kg mælk pr. robot. Der har været stor efterspørgsel og gode priser på både kvier og 1. kalvskeer i 2021.

Vi har haft meget fokus på vores foderomkostninger, og det er lykkedes os at spare på dem. En del af forklaringen er den langsigtede plan med at købe kalvevogne, så kalvene kunne få bedre forhold og logistikken omkring pasningen blev bedre, men ikke mindst for at foderladen igen kunne bruges til foder. Det har betydet, at vi i maj måned kunne begynde at tage råvarer (rapskager/rapsskrå og soya) hjem i stedet for at købe en færdig pille, hvor det hele er presset i. Det betyder for det første, at vi kan handle råvarerne, når tiden er rigtig. For det andet at vi bedre kan sammenligne priser over til andre foderstoffer, og for det tredje er det nemmere at jonglere med foderplanen. Lige nu har vi en meget god situation, fordi vi har plads til at hjemtage de store foderkontrakter, når perioden udløber og dermed skubbe nogle mængder foran os. Det er en ny og god mulighed, som vi slet ikke havde for bare et år siden.

I maj måned sidste år begyndte vi at lave en præmix af råvarerne og dermed blive mere præcise med fordringen, og det sparer vi også foderomkostninger på. Det skal også nævnes, at vi i april fik en anden gummiged med noget nyt udstyr til udtagning af grovfoder, og det har også betydet meget.

Sidst men ikke mindst rigtigt godt grovfoder.

Økonomi:

Vi har sparet penge på at få nedbragt kassekrediten, og vi har også sparet på lønomkostningerne ved at skære 'de yderste folk' væk.

Vi har været begunstiget ved, at priser på mælk og kød er steget. Det var en stor fordel, at vi valgte at slagte/sælge bindestaldskeerne efterhånden, som de var klar til det. De fleste blev solgt i december, hvor priserne var steget meget.

Vi har sparet på maskinstationsomkostningerne ved at vælge nogle 'keep it simple' løsninger.

Energiomkostningerne er steget, fordi strømprisen eksploderede i slutningen af 2021.

Diverse omkostninger er steget. Vi har brugt mange penge på bl.a. rådgivning, og det har været trøls, men vi har syntes, at situationen gjorde, at det var svært at undgå. Vi har dog valgt fremover at prøve at begrænse det mest muligt og har derfor valgt at stoppe samarbejdet med Kristian Hedeager og samle alt rådgivning hos Vestjysk.

Generelt synes vi, at det går fremad. Vores soliditet er steget fra 4% i 2020 til 7,5% i 2021.

De plejer ikke at beregne et konsoliderings nulpunkt i et ApS, men vi har fået dem til at beregne det alligevel og i vores tilfælde er der et resultat før skat på 1.212.101 kr. / 3.585.999 kg EKM = 0,34 kr./kg EKM. Så med en mælkepris på 2,82 kr./kg EKM, så bliver nulpunktet $2,82 - 0,34 = 2,48$ kr./kg EKM. og dermed 10 øre/kg EKM lavere end sidste år. Vi er rigtig glade for den positive udvikling.

Klima:

Vi er ikke vant til at tænke så meget på klima, men vi har dog i en del år kørt med reduceret jord behandling, som belaster klimaet mindre. Vi har i år set på, hvordan vi kunne skære nogle af de mindst rentable arealer væk og lagt dem brak.

Desuden sætter Arla meget fokus på klima igennem Arlagården, og det program følger vi.

Til sidst skal nævnes, at vi i 2021 har udskiftet de sidste lysstofrør i kostalden til LED.

Fremtid:

Vi ser positivt på fremtiden. Vi er gået ind i 2022 med en mælkepris, der ligger 50-70 øre over det budgetterede. Vi har meget gode kontrakter på vores råvarer, som stort set dækker foderbehovet i 2022 og faktisk også en stor del af 2023.

Derudover har vi udliciteret markarbejdet, hvilket rammer 'spot on', da vi på den måde faktisk også er

LEDELSESBERETNING

dækket af på prisen på grovfoder.

Vores produktion i 2022 er mere simpel, da vi har lukket bindestalden, og logistikken er meget bedre, da vi nu har alle dyr samlet under rationelle forhold.

Vi vil gerne i fremtiden i prioriteret rækkefølge:

1. Købe 60 ha nabojord (Jens Holm)
2. Overdrage Løvagergaard ApS til Tanja og Rasmus
3. Skifte robotter ud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstillene er rettet i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som Indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2 år

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger og installationer	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-20 %

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være køer, kvier 1 – 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.769.584	3.856.195
35	Personaleomkostninger	-1.630.758	-1.774.723
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.064.254	-970.248
	DRIFTSRESULTAT	2.074.572	1.111.224
	Indtægter af kapitalinteresser	3.307	5.846
	Finansielle indtægter	0	-2.689
	Finansielle omkostninger	-865.776	-898.234
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.212.103	216.147
	Skat af årets resultat	-177.000	44
	ÅRETS RESULTAT	1.035.103	216.191
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.035.103	216.191
	Disponering i alt	1.035.103	216.191

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder mv.	0	42.219
	Immaterielle anlægsaktiver	0	42.219
220	Jord	11.951.683	11.951.683
220	Bygninger og installationer	8.121.259	8.438.867
220	Produktionsanlæg og maskiner	3.282.799	3.400.556
220	Stambesætning	3.060.900	3.445.500
220	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	7.988
	Materielle anlægsaktiver	26.416.641	27.244.594
	Kapitalinteresser	325.204	216.293
	Finansielle anlægsaktiver	325.204	216.293
	ANLÆGSAKTIVER	26.741.845	27.503.106
	Råvarer og hjælpematerialer	222.965	502.459
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.157.920	2.292.464
	Handelsbesætning	3.900	43.300
	Varebeholdninger	2.384.785	2.838.223
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.562	381.427
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	799.816	566.837
	Andre tilgodehavender	18.261	72.556
	Tilgodehavender	860.639	1.020.820
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.245.424	3.859.043
	AKTIVER	29.987.269	31.362.149

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.226.097	1.190.994
	Egenkapital	2.276.097	1.240.994
	Hensættelser til udskudt skat	1.019.000	842.000
	Hensatte forpligtelser	1.019.000	842.000
525	Gæld til kreditinstitutter	20.679.145	21.538.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	47.981
556	Langfristede gældsforpligtelser	20.679.145	21.585.981
565	Gæld til kreditinstitutter	1.572.373	3.356.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	610.409	568.486
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.830.245	3.768.324
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.013.027	7.693.174
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.692.172	29.279.155
	PASSIVER	29.987.269	31.362.149
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	1.190.994	1.240.994
Forslag til resultatdisponering		1.035.103	1.035.103
Ultimo	50.000	2.226.097	2.276.097

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.542.248	-1.671.190
Pensioner	-39.088	-56.076
Andre omkostninger til social sikring	-49.422	-47.457
Personaleomkostninger	-1.630.758	-1.774.723
Antal heltidsbeskæftigede	6	7

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	211.094
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	211.094
Afskrivning, primo	-168.875
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-42.219
Afskrivning, ultimo	-211.094
Regnskabsmæssig værdi	0

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	11.951.683	9.772.069	5.257.991
Tilgang i året	0	85.455	513.515
Afgang i året	0	0	-12.300
Kostpris, ultimo	11.951.683	9.857.524	5.759.206
Afskrivning, primo	0	-1.333.202	-1.857.435
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-403.063	-618.972
Afskrivning, ultimo	0	-1.736.265	-2.476.407
Regnskabsmæssig værdi	11.951.683	8.121.259	3.282.799
Heraf leasede aktiver		0	524.342

	2021	2020
	kr.	kr.
Stambesætning	3.060.900	3.445.500
Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	7.988

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-20.432.632	-21.403.993
Leasingforpligtelser	-246.513	-134.007
Gæld til kreditinstitutter	-20.679.145	-21.538.000

556 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-18.081.656	-19.019.774
--------------------	-------------	-------------

565 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-587.744	-609.973
Pengeinstitutter	-876.711	-2.707.879
Leasingforpligtelser	-107.918	-38.512
Gæld til kreditinstitutter	-1.572.373	-3.356.364

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har indgået rullende lejeaftale på jord med en samlet lejeforpligtelse på 521 tkr. Aftalerne kan opsiges ved årsskiftet og genforhandles hvert 3. år.

Der er indgået leasingkontrakter med følgende restydelser:

48 ydelser a 3.552 kr.

28 ydelser a 5.867 kr.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.020 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.072 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i følgende aktiver:

Afregninger

Efterbetaling

Indskudskapital

Ejerbevis

Betalingsrettigheder/EU-støtte