

# Møller & Stensgaard Invest ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 38362224**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**GRENEVEJ 7, 7190 BILLUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27. marts 2019

---

Dirigent: Anders Stensgaard





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Møller & Stensgaard Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 27. marts 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Anders Stensgaard

\_\_\_\_\_  
Mads Møller Askjær Madsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Møller & Stensgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. marts 2019

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne15931

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Møller & Stensgaard Invest ApS  
Grenevej 7  
7190 Billund

Telefon:

CVR-nr.: 38362224

Stiftet: 20-01-17

Hjemsted: 7190 Billund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## DIREKTION

Anders Stensgaard

Mads Møller Askjær Madsen

## REVISOR

SAGRO I/S

Birk Centerpark 24

7400 Herning

Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank

Torvet 18

7400 Herning

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 6 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	10-15 år	0 %
Beboelse	40 år	30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>259.645</b>	<b>426.925</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-126.288	-1.047.508
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>133.357</b>	<b>-620.583</b>
Finansielle omkostninger	-119.870	-174.000
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>13.487</b>	<b>-794.583</b>
Skat af årets resultat	-4.992	51.616
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8.495</b>	<b>-742.967</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	8.495	-742.967
<b>Disponering i alt</b>	<b>8.495</b>	<b>-742.967</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	10.908	14.544
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>10.908</b>	<b>14.544</b>
	Jord	6.055.520	6.055.520
	Bygninger og installationer	1.970.182	1.958.781
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	212.104	238.617
1	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.237.806</b>	<b>8.252.918</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.248.714</b>	<b>8.267.462</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.750	0
	Andre tilgodehavender	0	9.359
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>18.750</b>	<b>9.359</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>18.750</b>	<b>9.359</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.267.464</b>	<b>8.276.821</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	2.262.000	2.262.000
	Overført resultat	-734.471	-742.967
2	<b>Egenkapital</b>	<b>1.577.529</b>	<b>1.569.033</b>
	Hensættelser til udskudt skat	575.000	570.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>575.000</b>	<b>570.500</b>
	Realkreditinstitutter	3.774.685	3.809.848
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.774.685</b>	<b>3.809.848</b>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	34.500	34.000
	Pengeinstitutter	2.254.949	1.923.824
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	65.732
	Gæld til associerede virksomheder	0	275.000
	Selskabsskat	0	15.884
	Anden gæld	50.801	13.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.340.250</b>	<b>2.327.440</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.114.935</b>	<b>6.137.288</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.267.464</b>	<b>8.276.821</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jorden er opskrevet med 2.900 tkr. Uden denne opskrivning ville bogført værdi af jord være 3.156 tkr.

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	2.262.000	-742.967	1.569.033
Forslag til resultatdisponering				8.495	8.495
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>2.262.000</b>	<b>-734.471</b>	<b>1.577.529</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.774.685	-3.809.848
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.774.685</b>	<b>-3.809.848</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.635.685	-3.673.848
<b>4 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-34.500</b>	<b>-34.000</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.809 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.026 tkr. Af virksomhedens inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 212 tkr., skønnes 212 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.450 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Disse ligger til sikkerhed for bankgæld på 2.255 tkr.