

**Kühnau Ejendomme ApS**

Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr. 38360728

**Årsrapport 2019/20**

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 18. januar 2021

---

Anne-Mette Kock Kühnau  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Resultatdisponering .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kühnau Ejendomme ApS  
Løvtoften 6  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 38360728

### Direktion

Allan Kock Kühnau  
Anne-Mette Kock Kühnau

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed ved køb og salg af ejendomme, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn, er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -109.514 mod DKK 1.153 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 460.383.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende trods det negative resultat.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat. Der forventes ingen negativ effekt af den igangværende Covid-19 pandemi.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kühnau Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 7. december 2020

### I direktionen

---

Allan Kock Kühnau  
Direktør

---

Anne-Mette Kock Kühnau  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Kühnau Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kühnau Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 7. december 2020

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Administrationsomkostninger

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kühnau Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	1.560.000

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kühnau Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 DKK	Balance 2018/19 DKK
<b>Bruttotab</b>		-101.192	40.063
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-7.800	-7.800
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-108.992</b>	<b>32.263</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-31.411	-30.785
<b>Resultat før skat</b>		<b>-140.403</b>	<b>1.478</b>
Skat af årets resultat	3	30.889	-325
<b>Årets resultat</b>		<b>-109.514</b>	<b>1.153</b>

## Resultatdisponering

	2019/20 DKK	Balance 2018/19 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-109.514	1.153
<b>Årets resultat</b>	<b>-109.514</b>	<b>1.153</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-09-2020</u>	<u>30-09-2019</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.922.050	1.929.850
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>1.922.050</u></b>	<b><u>1.929.850</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.922.050</u></b>	<b><u>1.929.850</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3	29.173	18.160
Udskudte skatteaktiver		6.149	4.433
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>35.322</u></b>	<b><u>22.593</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>62.145</u></b>	<b><u>163.955</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>97.467</u></b>	<b><u>186.548</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.019.517</u></u></b>	<b><u><u>2.116.398</u></u></b>

## Passiver

	Note	30-09-2020 DKK	30-09-2019 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		410.383	519.897
<b>Egenkapital</b>		<b>460.383</b>	<b>569.897</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.536.162	1.525.570
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.536.162</b>	<b>1.525.570</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	2.041	0
Anden gæld		15.931	15.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.972</b>	<b>20.931</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.559.134</b>	<b>1.546.501</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.019.517</b>	<b>2.116.398</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2018	50.000	518.744	568.744
Overført via resultatdisponeringen	0	1.153	1.153
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>519.897</b>	<b>569.897</b>
Overført via resultatdisponeringen	0	-109.514	-109.514
<b>Egenkapital pr. 30. september 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>410.383</b>	<b>460.383</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2019/20</u>	<u>Balance</u>
	DKK	2018/19
		DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	7.800	7.800
<b>I alt</b>	<b><u>7.800</u></b>	<b><u>7.800</u></b>

### 2. Finansielle omkostninger

	<u>2019/20</u>	<u>Balance</u>
	DKK	2018/19
		DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	30.793	30.183
Øvrige finansielle omkostninger	618	602
<b>I alt</b>	<b><u>31.411</u></b>	<b><u>30.785</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>Balance</u>
	skatnings-	skat	årets resul-	2018/19
	bidrag	DKK	tat	DKK
	DKK		DKK	
Skyldig pr. 1. oktober 2019	-18.160	-4.433	0	0
Betalt vedrørende tidligere år	20.201	0	0	0
Skat af årets resultat	-29.173	-1.716	-30.889	325
<b>Skyldig pr. 30. september 2020</b>	<b><u>-27.132</u></b>	<b><u>-6.149</u></b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>-30.889</u></b>	<b><u>325</u></b>

#### *Som er indregnet således i balancen:*

Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-29.173	-6.149
Kortfristede gældsforpligtelser	2.041	0
<b>I alt</b>	<b><u>-27.132</u></b>	<b><u>-6.149</u></b>



## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>I alt</b>	<b>Balance 2018/19</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2019	1.950.000	1.950.000	1.950.000
<b>Kostpris pr. 30. september 2020</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2019	-20.150	-20.150	-12.350
Årets afskrivninger	-7.800	-7.800	-7.800
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2020</b>	<b>-27.950</b>	<b>-27.950</b>	<b>-20.150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020</b>	<b>1.922.050</b>	<b>1.922.050</b>	<b>1.929.850</b>

### 5. Langfristede forpligtelser

	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2019</b>
	DKK	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.536.162	1.525.570
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.536.162</b>	<b>1.525.570</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.536.162	1.525.570
<b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>	<b>1.536.162</b>	<b>1.525.570</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Kühnau Ejendomme ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Kock Kühnau

### Direktionsmedlem

På vegne af: Kühnau Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-154858638947

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-25 18:43:32Z

NEM ID 

## Allan Kock Kühnau

### Direktør

På vegne af: Kühnau Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-154858638947

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-25 18:43:32Z

NEM ID 

## Anne-Mette Kock Kühnau

### Direktionsmedlem

På vegne af: Kühnau Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-900000626146

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-26 08:34:55Z

NEM ID 

## Anne-Mette Kock Kühnau

### Direktør

På vegne af: Kühnau Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-900000626146

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-26 08:34:55Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-26 08:41:53Z

NEM ID 

## Anne-Mette Kock Kühnau

### Dirigent

På vegne af: Kühnau Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-900000626146

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-01-26 08:46:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 03F0W-8J6AW-6363G-VFBLN-Q75F0-7AU4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>