

# Teglårdshave ApS

Amaliegade 15, 2., 1256 København K

CVR-nr. 38 35 89 28

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Dirigent:

.....  
Thomas Esben Khan





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Teglgårdshave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2020  
Direktion:

.....  
Thomas Esben Khan  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Martin Lavesen  
formand

.....  
Martin Otto Holm

.....  
Søren Henning Johnsen

.....  
Martin Laub

.....  
Jørgen Jensen

.....  
Niels Henrik Nygaard  
Mikkelsen

.....  
Thomas Kjærgaard Boesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Teglgårdshave ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Teglgårdshave ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Teglårdshave ApS
Adresse, postnr., by	SF Management ApS Amaliegade 15, 2., 1256 København K
CVR-nr.	38 35 89 28
Stiftet	24. januar 2017
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Martin Lavesen, formand Martin Otto Holm Søren Henning Johnsen Martin Laub Jørgen Jensen Niels Henrik Nygaard Mikkelsen Thomas Kjærgaard Boesen
Direktion	Thomas Esben Khan, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere ejendommen beliggende, Teglgården 1, 3460 Birkerød, matr. nr. 0122X, Birkerød By, Bistrup samt al hermed beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 1.398.825 kr. mod et underskud på 6.504.789 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 14.103.552 kr.

Værdiansættelsen af selskabets ejendom til dagsværdi er behæftet med skøn. Vi henviser til note 5.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Danmark og resten af verden er i 2020 ramt af COVID-19 virus. Ledelsen venter ikke, at virusudbruddet vil have væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen eller virksomhedens finansielle position.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.427.265	1.370.982
3	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	2.427.265	1.370.982
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.156.000	-8.943.347
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.583.265	-7.572.365
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.000	0
4	Finansielle omkostninger	-1.628.949	-907.736
	<b>Resultat før skat</b>	1.955.316	-8.480.101
5	Skat af årets resultat	-556.491	1.975.312
	<b>Årets resultat</b>	1.398.825	-6.504.789
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.398.825	-6.504.789
		1.398.825	-6.504.789



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	62.000.000	60.844.000
		<u>62.000.000</u>	<u>60.844.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>62.000.000</u>	<u>60.844.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.418
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	151.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	645.821
	Andre tilgodehavender	120.856	875.546
	Periodeafgrænsningsposter	54.621	1.574
		<u>326.477</u>	<u>1.524.359</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.315.996</u>	<u>1.381.028</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.642.473</u>	<u>2.905.387</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>63.642.473</u></u>	<u><u>63.749.387</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	50.001	50.000
	Overført resultat	14.053.551	7.654.727
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.103.552</b>	<b>7.704.727</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.082.448	2.525.957
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.082.448</b>	<b>2.525.957</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	37.986.867	22.377.113
	Gæld til banker	0	18.978.844
	Deposita og forudbetalt husleje	1.219.523	1.128.820
		<b>39.206.390</b>	<b>42.484.777</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Gæld til realkreditinstitutter	0	274.302
	Gæld til banker	0	305.858
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.078	120.757
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.116.354	9.617.512
	Anden gæld	32.651	715.497
		<b>7.250.083</b>	<b>11.033.926</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.456.473</b>	<b>53.518.703</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>63.642.473</b>	<b>63.749.387</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	14.159.516	14.209.516
Overført via resultatdisponering	0	-6.504.789	-6.504.789
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>7.654.727</b>	<b>7.704.727</b>
Kapitalforhøjelse	1	4.999.999	5.000.000
Overført via resultatdisponering	0	1.398.825	1.398.825
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.001</b>	<b>14.053.551</b>	<b>14.103.552</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teglgårdshave ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Danmark og resten af verden er i 2020 ramt af COVID-19 virus. Ledelsen venter ikke, at virusudbruddet vil have væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen eller virksomhedens finansielle position.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	165.682	0
Andre finansielle omkostninger	1.463.267	907.736
	<u>1.628.949</u>	<u>907.736</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	564.257	-1.975.312
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.766	0
	<u>556.491</u>	<u>-1.975.312</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2019	45.193.902
Kostpris 31. december 2019	45.193.902
Opskrivninger 1. januar 2019	15.650.098
Årets værdireguleringer	1.156.000
Opskrivninger 31. december 2019	16.806.098
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>62.000.000</u>

Selskabets ejendom er værdiansat efter en afkastbaseret metode ved et afkast på 4,75%. Såfremt afkastet reduceres med 0,25% stiger værdien med ca. 3,4 mio. kr. og hvis afkastet øges med 0,25% så falder værdien med ca. 3,1 mio. kr.

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

kr.	2019	2018	2017
Saldo primo	50.000	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	1	0	0
	<u>50.001</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 37.987 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FORE Birkerød I ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2019 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 25. juni 2019 eller senere.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 37.987 t.kr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 62.000 t.kr.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Esben Khan

### Direktion

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-226044767924

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-07-02 07:21:30Z

NEM ID 

## Thomas Esben Khan

### Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-226044767924

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-07-02 07:21:30Z

NEM ID 

## Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-652358543338

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-02 10:54:03Z

NEM ID 

## Martin Lavesen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-121594590913

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-07-02 13:33:26Z

NEM ID 

## Thomas Kjærgaard Boesen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-600631507510

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-07-04 11:10:27Z

NEM ID 

## Søren Henning Johnsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-905306560796

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-06 06:23:55Z

NEM ID 

## Martin Otto Holm

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-050603119784

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-07 10:54:36Z

NEM ID 

## Jørgen Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-986108865286

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-07-07 12:08:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M8AWT-D5KA8-YLE57-DAQFX-GZLUA-XF3OM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Laub

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-849430386907

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-07-08 12:44:42Z

NEM ID 

## Morten Schougaard Soerensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-08 12:52:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>