

Torstedalle 58 Horsens ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Jens Quorning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Torstedalle 58 Horsens ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 38356003

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for virksomheden Torstedalle 58 Horsens ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse

Horsens, den 30/11/2018

Direktion

Jens Quorning
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Virksomheden udlejer fast ejendom.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme principper som sidste år..

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		64.646	-25.181
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-1.667
Resultat af ordinær primær drift		44.646	-26.848
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-54.400	-4.300
Andre finansielle omkostninger		-222	-85
Ordinært resultat før skat		-9.976	-31.233
Skat af årets resultat		-2.800	6.500
Årets resultat		-12.776	-24.733
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.776	-24.733
I alt		-12.776	-24.733

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.551.027	1.560.067
Materielle aktiver i alt		1.551.027	1.560.067
Langfristede aktiver i alt		1.551.027	1.560.067
Tilgodehavende skat		3.700	6.500
Tilgodehavender i alt		3.700	6.500
Likvide beholdninger		89.264	35.800
Kortfristede aktiver i alt		92.964	42.300
Aktiver i alt		1.643.991	1.602.367

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-37.509	-24.733
Egenkapital i alt		12.491	25.267
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.800	22.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.534.700	1.530.000
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.557.500	1.552.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.000	24.300
Kortfristede forpligtelser i alt		74.000	24.300
Forpligtelser i alt		1.631.500	1.577.100
Passiver i alt		1.643.991	1.602.367

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder forventes 1.435 tkr. at forfalde til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for (Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør 2.800 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2017
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1