

# Torstedalle 58 Horsens ApS

Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2019

JENS QUORNING  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Torstedalle 58 Horsens ApS  
Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

CVR-nr:              38356003  
Regnskabsår:      01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Virksomheden udlejer fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme principper som sidste år..

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                     |      | <b>69.654</b>  | <b>64.646</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....   |      | -20.000        | -20.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                                |      | <b>49.654</b>  | <b>44.646</b>  |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder ..... |      | -54.900        | -54.400        |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -422           | -222           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                      |      | <b>-5.668</b>  | <b>-9.976</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | 2.400          | -2.800         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-3.268</b>  | <b>-12.776</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                       |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -3.268         | -12.776        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-3.268</b>  | <b>-12.776</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 1.556.577        | 1.551.027        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>1.556.577</b> | <b>1.551.027</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>1.556.577</b> | <b>1.551.027</b> |
| Tilgodehavende skat .....                   |      | 6.100            | 3.700            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>6.100</b>     | <b>3.700</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 59.640           | 89.264           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>65.740</b>    | <b>92.964</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>1.622.317</b> | <b>1.643.991</b> |



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|   | Note     | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....                               |          | -40.777          | -37.509          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |          | <b>9.223</b>     | <b>12.491</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....               |          | 1.576.400        | 1.608.700        |
| Deposita .....  |          | 24.300           | 22.800           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    | <b>1</b> | <b>1.600.700</b> | <b>1.631.500</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |          | 12.200           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |          | 194              | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>12.394</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |          | <b>1.613.094</b> | <b>1.631.500</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |          | <b>1.622.317</b> | <b>1.643.991</b> |

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til tilknyttede virksomheder. Der forfalder 1.500 tkr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for ( Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør -2.400 kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |