

# NC-Bolig Holding ApS

Hollufgårds Allé 2

5220 Odense SØ

CVR-nr. 38353438

## Årsrapport for 2020

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2021



Niclas Valentin Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

**NC-Bolig Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for NC-Bolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. marts 2021

**Direktion**



Niclas Valentin Christensen  
Direktør

**NC-Bolig Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | NC-Bolig Holding ApS<br>Hollufgårds Allé 2<br>5220 Odense SØ |
| CVR-nr.             | 38353438   |
| Stiftelsesdato      | 19. januar 2017  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2020 - 31. december 2020                           |
| <b>Direktion</b>    | Niclas Valentin Christensen , Direktør                       |

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NC-Bolig Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               |      | <b>2.559</b>   | <b>-1.875</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>2.559</b>   | <b>-1.875</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 813.622        | -728.060        |
| Finansielle omkostninger                               |      | -73            | -436            |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>816.108</b> | <b>-730.371</b> |
| Skat af årets resultat                                 |      | 0              | 2.136           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>816.108</b> | <b>-728.235</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 813.622        | -728.060        |
| Overført resultat                                      |      | 2.486          | -175            |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>816.108</b> | <b>-728.235</b> |



NC-Bolig Holding ApS

Balance 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         |      | 4.898.209        | 4.084.587        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>4.898.209</b> | <b>4.084.587</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>4.898.209</b> | <b>4.084.587</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                      |      | 10.000           | 12.000           |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 7.262            | 7.203            |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>17.262</b>    | <b>19.203</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>6.974</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>24.236</b>    | <b>19.203</b>    |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>4.922.445</b> | <b>4.103.790</b> |

## Balance 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 4.848.209        | 4.034.587        |
| Overført resultat   |      | -2.153           | -4.639           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>4.896.056</b> | <b>4.079.948</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 3.750            | 6.250            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0                | 17.592           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 22.639           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>26.389</b>    | <b>23.842</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>26.389</b>    | <b>23.842</b>    |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>4.922.445</b> | <b>4.103.790</b> |
| Eventualforpligtelser   | 1    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 2    |                  |                  |
| Medarbejderforhold  | 3    |                  |                  |
| Selskabets væsentligste aktiviteter   | 4    |                  |                  |

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede

|  | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
|  | <u>1</u> | <u>1</u> |

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

### 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingselskabsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.