

# Bækgaard ApS

## Årsrapport for 2021

CVR-nr. 38 35 03 23

01.01.2021 - 31.12.2021

Klintevej 18, 7500 Holstebro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. maj 2022

---

Erik From  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bækgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skave, den 17. maj 2022

### Direktion

Erik From  
direktør

### Bestyrelse

Erik From  
formand

Lars Nørgaard Christensen

Jens Nørgaard Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Bækgaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 17. maj 2022

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Søren Holst  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2521

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bækgaard ApS Klintevej 18 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 35 03 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Erik From, formand Lars Nørgaard Christensen Jens Nørgaard Christensen
<b>Direktion</b>	Erik From, direktør
<b>Revisor</b>	SAGRO I/S Nupark 47 7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve landbrugsvirksomhed, herunder ved ejerskab og bortforpagtning af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 356.743, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.046.471.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.054.919</b>	<b>1.049.427</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-222.890	-222.890
Finansielle indtægter		177.636	157.343
Finansielle omkostninger		-705.017	-677.890
<b>Resultat før skat</b>		<b>304.648</b>	<b>305.990</b>
Skat af årets resultat		52.095	35.740
<b>Årets resultat</b>		<b><u>356.743</u></b>	<b><u>341.730</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		356.743	341.730
		<b><u>356.743</u></b>	<b><u>341.730</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		22.146.598	22.369.488
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>22.146.598</u></b>	<b><u>22.369.488</u></b>
Andre tilgodehavender		2.150.000	2.300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.150.000</u></b>	<b><u>2.300.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>24.296.598</u></b>	<b><u>24.669.488</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		500.000	500.000
Stambesætning		3.008.800	3.008.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>3.508.800</u></b>	<b><u>3.508.800</u></b>
Andre tilgodehavender		50.000	53.464
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>53.464</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>825.584</u></b>	<b><u>526.674</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.384.384</u></b>	<b><u>4.088.938</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>28.680.982</u></b>	<b><u>28.758.426</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		1.393.996	1.393.996
Overført resultat		1.442.475	1.085.732
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.046.471</u></b>	<b><u>2.689.728</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		179.305	252.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>179.305</u></b>	<b><u>252.300</u></b>
Ansvarlig lånekapital med tilbagetrædelseserkl.		4.850.000	4.850.000
Gæld til realkreditinstitutter		19.234.737	19.754.410
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>24.084.737</u></b>	<b><u>24.604.410</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	523.307	510.791
Selskabsskat		20.900	13.816
Anden gæld		826.262	687.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.370.469</u></b>	<b><u>1.211.988</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.455.206</u></b>	<b><u>25.816.398</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.680.982</u></b>	<b><u>28.758.426</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	210.000	1.393.996	1.085.732	2.689.728
Årets resultat	0	0	356.743	356.743
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>210.000</b>	<b>1.393.996</b>	<b>1.442.475</b>	<b>3.046.471</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>21.473.872</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>21.473.872</u>
Opskrivninger 1. januar 2021		<u>1.787.175</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>1.787.175</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		891.559
Årets afskrivninger		<u>222.890</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>1.114.449</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u><u>22.146.598</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>20.409.423</u>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital med tilbagebetalingsforpligtelse	4.850.000	4.850.000	0	4.850.000
Gæld til realkreditinstitutter	20.265.201	19.758.044	523.307	17.157.217
	<b>25.115.201</b>	<b>24.608.044</b>	<b>523.307</b>	<b>22.007.217</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 19.758, er der givet pant i grunde og bygninger og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2021 udgør t.kr. 25.155.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 20.800 i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til From Invest DK ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med udlejningen af ejendommen og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og administration, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord måles til dagsværdi.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	10-50 år	0-20 %
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af langfristede tilgodehavender. Der måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger der omfatter husdyr måles til kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.