

Bækgaard ApS

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 38 35 03 23

01.01.2020 - 31.12.2020

Klintevej 18, 7500 Holstebro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. marts 2021

Erik From
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bækgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skave, den 12. marts 2021

Direktion

Erik From
Direktør

Bestyrelse

Erik From
Formand

Anne Jensen

Lars Nørgaard Christensen

Jens Nørgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bækgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 12. marts 2021

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Søren Holst
Registreret revisor
MNE-nr. mne2521

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækgaard ApS Klintevej 18 7500 Holstebro
	E-mail: erf@erikfrom.dk
	CVR-nr.: 38 35 03 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Holstebro
Bestyrelse	Erik From, formand Anne Jensen Lars Nørgaard Christensen Jens Nørgaard Christensen
Direktion	Erik From, direktør
Revisor	SAGRO I/S Nupark 47 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve landbrugsvirksomhed, herunder ved ejerskab og bortforpagtning af landbrugsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med udlejningen af ejendommen og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord måles til dagsværdi.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-50 år	0-20 %
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af langfristede tilgodehavender. Der måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger der omfatter husdyr måles til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.049.427	1.637.566
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-222.890	-379.877
Resultat før finansielle poster		826.537	1.257.689
Finansielle indtægter		157.343	0
Finansielle omkostninger		-677.890	-628.837
Resultat før skat		305.990	628.852
Skat af årets resultat		35.740	-150.396
Årets resultat		341.730	478.456
Overført resultat		341.730	478.456
		341.730	478.456

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		22.369.488	22.592.378
Materielle anlægsaktiver	2	22.369.488	22.592.378
Andre tilgodehavender		2.300.000	2.450.000
Finansielle anlægsaktiver		2.300.000	2.450.000
Anlægsaktiver i alt		24.669.488	25.042.378
Råvarer og hjælpematerialer		500.000	500.000
Stambesætning		3.008.800	3.008.800
Varebeholdninger		3.508.800	3.508.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	250.000
Andre tilgodehavender		53.464	0
Tilgodehavender		53.464	250.000
Likvide beholdninger		526.674	92.642
Omsætningsaktiver i alt		4.088.938	3.851.442
Aktiver i alt		28.758.426	28.893.820

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		1.393.996	1.393.996
Overført resultat		<u>1.085.732</u>	<u>744.002</u>
Egenkapital		<u>2.689.728</u>	<u>2.347.998</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>252.300</u>	<u>216.100</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>252.300</u>	<u>216.100</u>
Ansvarlig lånekapital med tilbagetrædelseserkl.		4.850.000	5.150.000
Gæld til realkreditinstitutter		<u>19.754.410</u>	<u>20.265.202</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>24.604.410</u>	<u>25.415.202</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	510.791	503.498
Selskabsskat		13.816	0
Anden gæld		<u>687.381</u>	<u>411.022</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.211.988</u>	<u>914.520</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.816.398</u>	<u>26.329.722</u>
Passiver i alt		<u>28.758.426</u>	<u>28.893.820</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	210.000	1.393.996	744.002	2.347.998
Årets resultat	0	0	341.730	341.730
Egenkapital 31. december 2020	210.000	1.393.996	1.085.732	2.689.728

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>21.473.872</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>21.473.872</u>
Opskrivninger 1. januar 2020		<u>1.787.175</u>
Opskrivninger 31. december 2020		<u>1.787.175</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		668.669
Årets afskrivninger		<u>222.890</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>891.559</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u><u>22.369.488</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>20.582.331</u>

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital med tilbage- trædelseserkl.	5.150.000	4.850.000	0	4.850.000
Gæld til realkreditinstitutter	20.768.700	20.265.201	510.791	16.002.976
	25.918.700	25.115.201	510.791	20.852.976

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.265, er der givet pant i grunde og bygninger og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør t.kr. 25.378.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 20.800 i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til From Invest DK ApS.