

Bækgaard ApS

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 38 35 03 23
19.01.2017 - 31.12.2017
Klintevej 18, 7500

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. marts 2018

Erik From
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 19. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2017 for Bækgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skave, den 22. marts 2018

Direktion

Erik From
direktør

Bestyrelse

Erik From
formand

Anne Jensen

Lars Nørgaard Christensen

Jens Nørgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bækgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgaard ApS for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. marts 2018

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Søren Holst
Registreret revisor
MNE-nr. mne2521

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækgaard ApS Klintevej 18 7500
	E-mail: erf@erikfrom.dk
	CVR-nr.: 38 35 03 23
	Regnskabsperiode: 19. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Holstebro
Bestyrelse	Erik From, formand Anne Jensen Lars Nørgaard Christensen Jens Nørgaard Christensen
Direktion	Erik From, direktør
Revisor	SAGRO I/S Nupark 47 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve landbrugsvirksomhed, herunder ved ejerskab og bortforpagtning af landbrugsejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet den 17/1 2017, hvorfor regnskabsåret ikke er et normalt år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 57.841, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.546.155.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med udlejningen af ejendommen og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-50 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 19. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.067.368
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-394.139</u>
Resultat før finansielle poster		673.229
Finansielle indtægter		18.859
Finansielle omkostninger	2	<u>-738.429</u>
Resultat før skat		-46.341
Skat af årets resultat	3	<u>-11.500</u>
Årets resultat		<u>-57.841</u>
Overført resultat		<u>-57.841</u>
		<u>-57.841</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>19/01 2017</u> kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		270.411	0
Immaterielle anlægsaktiver		<u>270.411</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		23.038.157	0
Produktionsanlæg og maskiner		860.321	0
Materielle anlægsaktiver		<u>23.898.478</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>24.168.889</u>	<u>0</u>
Stambesætning		3.008.800	0
Varebeholdninger		<u>3.008.800</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		505.474	0
Tilgodehavender		<u>505.474</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>128.998</u>	<u>210.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.643.272</u>	<u>210.000</u>
Aktiver i alt		<u>27.812.161</u>	<u>210.000</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>19/01 2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		1.393.996	0
Overført resultat		-57.841	0
Egenkapital	4	<u>1.546.155</u>	<u>210.000</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>404.679</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>404.679</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		21.271.275	0
Gæld til associerede virksomheder		<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>25.271.275</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	501.649	0
Anden gæld		<u>88.403</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>590.052</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.861.327</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>27.812.161</u>	<u>210.000</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2017</u> kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	226.154
Andre finansielle omkostninger	<u>512.275</u>
	<u>738.429</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>11.500</u>
	<u>11.500</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. januar 2017	210.000	0	0	210.000
Årets værdiregulering	0	1.393.996	0	1.393.996
Årets resultat	0	0	-57.841	-57.841
Egenkapital 31. december 2017	210.000	1.393.996	-57.841	1.546.155

Selskabskapitalen består af 210 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensat i året	404.679
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	404.679

Immaterielle anlægsaktiver	-7.000
Materielle anlægsaktiver	22.000
Låneomkostninger	9.000
Materielle anlægsaktiver opskrivning	393.179
Skattemæssigt underskud	-11.000
	404.679

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 19. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	21.772.924	501.649	18.870.682
Gæld til associerede virksomheder	0	4.000.000	0	3.500.000
	0	25.772.924	501.649	22.370.682

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 21.773, er der givet pant i grunde og bygninger, produktionsanlæg og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør t.kr. 27.116.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 20.800 i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til From Invest DK ApS.