

Bækgaard ApS

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 38 35 03 23

01.01.2018 - 31.12.2018

Klintevej 18, 7500 Holstebro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. marts 2019

Erik From
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bækgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skave, den 26. februar 2019

Direktion

Erik From
direktør

Bestyrelse

Erik From
formand

Anne Jensen

Lars Nørgaard Christensen

Jens Nørgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bækgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 12. marts 2019

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Søren Holst
Registreret revisor
MNE-nr. mne2521

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækgaard ApS Klintevej 18 7500 Holstebro
	E-mail: erf@erikfrom.dk
	CVR-nr.: 38 35 03 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Holstebro
Bestyrelse	Erik From, formand Anne Jensen Lars Nørgaard Christensen Jens Nørgaard Christensen
Direktion	Erik From, direktør
Revisor	SAGRO I/S Nupark 47 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve landbrugsvirksomhed, herunder ved ejerskab og bortforpagtning af landbrugsejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet den 17/1 2017, hvorfor sammenligningsåret ikke er et normalt år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 78.387, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.624.542.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgaard ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med udlejningen af ejendommen og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-50 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger der omfatter husdyr anses som biologisk aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		1.128.279	1.067.368
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-394.140	-394.139
Resultat før finansielle poster		734.139	673.229
Finansielle indtægter		0	18.859
Finansielle omkostninger		-656.731	-738.429
Resultat før skat		77.408	-46.341
Skat af årets resultat		979	-11.500
Årets resultat		78.387	-57.841
Overført resultat		78.387	-57.841
		78.387	-57.841

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		240.365	270.411
Immaterielle anlægsaktiver		240.365	270.411
Grunde og bygninger		22.815.267	23.038.157
Produktionsanlæg og maskiner		719.117	860.321
Materielle anlægsaktiver		23.534.384	23.898.478
Anlægsaktiver i alt		23.774.749	24.168.889
Råvarer og hjælpematerialer		500.000	0
Stambesætning		3.008.800	3.008.800
Varebeholdninger		3.508.800	3.008.800
Andre tilgodehavender		0	505.474
Tilgodehavender		0	505.474
Likvide beholdninger		117.675	128.998
Omsætningsaktiver i alt		3.626.475	3.643.272
Aktiver i alt		27.401.224	27.812.161

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		1.393.996	1.393.996
Overført resultat		20.546	-57.841
Egenkapital	2	1.624.542	1.546.155
Hensættelse til udskudt skat		403.700	404.679
Hensatte forpligtelser i alt		403.700	404.679
Gæld til realkreditinstitutter		20.769.625	21.271.275
Gæld til associerede virksomheder		4.000.000	4.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	24.769.625	25.271.275
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	501.649	501.649
Anden gæld		101.708	88.403
Kortfristede gældsforpligtelser		603.357	590.052
Gældsforpligtelser i alt		25.372.982	25.861.327
Passiver i alt		27.401.224	27.812.161
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

1 1

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	210.000	1.393.996	-57.841	1.546.155
Årets resultat	0	0	78.387	78.387
Egenkapital 31. december 2018	210.000	1.393.996	20.546	1.624.542

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.772.924	21.271.274	501.649	18.870.682
Gæld til associerede virksomheder	4.000.000	4.000.000	0	3.500.000
	25.772.924	25.271.274	501.649	22.370.682

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.770, er der givet pant i grunde og bygninger, produktionsanlæg og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør t.kr. 27.284.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 20.800 i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til From Invest DK ApS.