

MEW Invest ApS

Seest Bakke 81
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

5. regnskabsår

CVR. nr. 38 34 90 66

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 4. februar 2022

Karsten Johansen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet MEW Invest ApS
Seest Bakke 81
6000 Kolding

CVR-nr.: 38 34 90 66
Stiftet: 6. januar 2017
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Karsten Johansen

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet MEW Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. februar 2022

I direktionen

Karsten Johansen

944/4/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af MEW Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MEW Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. februar 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 366.744, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.765.451 og en egenkapital på kr. 2.387.127.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	17.118	4.544
2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	356.114	566.011
Finansielle indtægter	6.670	12.603
Finansielle omkostninger	-13.158	-33.497
Ordinært resultat før skat	366.744	549.661
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	366.744	549.661
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	306.414	416.011
Overført resultat	-54.070	133.650
DISPONERET I ALT	366.744	549.661

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Kapitalinteresser	2.153.130	1.847.016
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.153.130	1.847.016
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.153.130	1.847.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.205	0
Andre tilgodehavender	607.061	802.283
Selskabsskat	0	4.000
Tilgodehavender i alt	611.266	806.283
Likvide beholdninger	1.055	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	612.321	806.283
AKTIVER I ALT	2.765.451	2.653.299

BALANCE PR. 31.12.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.253.362	946.948
Overført resultat	969.365	1.023.435
Afsat udbytte for regnskabsåret	114.400	0
EGENKAPITAL I ALT	2.387.127	2.020.383
Kreditinstitutter	0	168
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	27.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	298.324	595.248
Anden gæld	80.000	10.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	378.324	632.916
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	378.324	632.916
PASSIVER I ALT	2.765.451	2.653.299

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

Egenkapital	Indevær- ende år
Selskabskapital	
Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	50.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	946.948
Årets resultat	306.414
Saldo ultimo	1.253.362
Foreslået udbytte	
Udbytte	114.400
Saldo ultimo	114.400
Overført resultat	
Saldo primo	1.023.435
Årets resultat	-54.070
Saldo ultimo	969.365
Egenkapital ultimo	2.387.127

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

2 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2021	900.068	900.068
Kostpris pr. 31.12.2021	900.068	900.068
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	946.948	530.938
Årets resultatandele efter skat	356.114	566.010
Udbytte til moderselskab	-50.000	-150.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2021	1.253.062	946.948
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	2.153.130	1.847.016

		<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:			
JOVICA A/S, CVRnr. 35524959		585.283	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	410.090	2.491.539	
KC Ejendomme Kolding ApS CVRnr. 27576974		130.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	302.136	1.814.721	

3 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger ejendomme, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.