

MEW Invest ApS

Seest Bakke 81
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

3. regnskabsår

CVR. nr. 38 34 90 66

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27. maj 2020

Karsten Johansen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2019 - 31.12.2019	7
---	---

Balance pr. 31.12.2019	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MEW Invest ApS Seest Bakke 81 6000 Kolding CVR-nr.: 38 34 90 66 Stiftet: 6. januar 2017 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Karsten Johansen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for selskabet MEW Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. maj 2020

I direktionen

Karsten Johansen

944/4/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af MEW Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MEW Invest ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. maj 2020

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 469.432, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.053.334 og en egenkapital på kr. 1.470.722.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2019 - 31.12.2019

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTORESULTAT	361.843	192.060
1 Afskrivninger	-32.659	-32.659
Driftsresultat	329.184	159.401
4 Resultat i associerede virksomheder	323.890	56.841
Finansielle indtægter	22.196	347
Finansielle omkostninger	-202.142	-47.501
Ordinært resultat før skat	473.128	169.088
2 Skat af årets resultat	-3.696	-15.202
ÅRETS RESULTAT	469.432	153.886
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	326.890	204.047
Overført resultat	142.542	-50.161
DISPONERET I ALT	469.432	153.886

BALANCE PR. 31.12.2019

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Grunde og bygninger	0	3.524.511
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.524.511
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.431.005	1.107.115
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.431.005	1.107.115
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.431.005	4.631.626
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	459.676	50.347
Andre tilgodehavender	1.156.899	1.626
Selskabsskat	304	0
Tilgodehavender i alt	1.616.879	51.973
Likvide beholdninger	5.450	10.874
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.622.329	62.847
AKTIVER I ALT	3.053.334	4.694.473

BALANCE PR. 31.12.2019

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	530.937	204.047
Overført resultat	889.785	747.243
5 EGENKAPITAL I ALT	1.470.722	1.001.290
Prioritetsgæld	0	2.528.322
Kreditinstitutter	304.372	340.340
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	304.372	2.868.662
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	34.000	115.000
Selskabsskat	0	11.264
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.234.240	611.257
Anden gæld	10.000	87.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	1.278.240	824.521
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.582.612	3.693.183
PASSIVER I ALT	3.053.334	4.694.473

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger	32.659	32.659
Afskrivninger i alt	32.659	32.659
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.696	15.202
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	3.696	15.202
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2019	3.577.416	2.200.270
Tilgang 2019	0	1.377.145
Afgang 2019	-3.577.416	0
Kostpris pr. 31.12.2019	0	3.577.415
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2019	52.904	20.245
Afskrivninger på udgåede aktiver	-85.563	0
Afskrivninger i 2019	32.659	32.659
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2019	0	52.904
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019	0	3.524.511

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2019	903.068	1.039.863
Tilgang 2019	0	3.000
Afgang 2019	-3.000	-139.795
Kostpris pr. 31.12.2019	900.068	903.068
Værdireguleringer pr. 01.01.2019	204.047	165.107
Årets resultatandele efter skat	323.890	56.841
Årets øvrige værdireguleringer	3.000	-17.901
Værdireguleringer pr. 31.12.2019	530.937	204.047
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019	1.431.005	1.107.115
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	
JOVICA A/S, CVRnr. 35524959	585.283	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>1.569.737</i>	
446.086		
KC Ejendomme Kolding ApS CVRnr. 27576974	130.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>1.292.274</i>	
201.694		
3CT Invest IVS, CVRnr. 39784998	12.000	25%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>0</i>	
0	0	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5		<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital		
Selskabskapital		
Saldo primo		50.000
Saldo ultimo		50.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode		
Saldo primo		204.047
Årets resultat		326.890
Saldo ultimo		530.937
Overført resultat		
Saldo primo		747.243
Årets resultat		142.542
Saldo ultimo		889.785
Egenkapital ultimo		1.470.722
6		
Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	128.372	2.403.662
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	210.000	580.000
Heraf kortfristet del	-34.000	-115.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	304.372	2.868.662
7		
Sikkerheder og pantsætninger		
Ingen		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger ejendomme, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Bygninger: 1%, scrapværdi 0%

Grunde: 0%, scrapværdi 100%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.