

MEW Invest ApS

Seest Bakke 81
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

4. regnskabsår

CVR. nr. 38 34 90 66

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 1. februar 2021

Karsten Johansen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
---	---

Balance pr. 31.12.2020	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MEW Invest ApS Seest Bakke 81 6000 Kolding CVR-nr.: 38 34 90 66 Stiftet: 6. januar 2017 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Karsten Johansen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet MEW Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. januar 2021

I direktionen

Karsten Johansen

944/4/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af MEW Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MEW Invest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. januar 2021

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 549.661, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.653.299 og en egenkapital på kr. 2.020.383.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTORESULTAT	4.544	361.843
1 Afskrivninger	0	-32.659
Driftsresultat	4.544	329.184
4 Resultat i associerede virksomheder	566.011	323.890
Finansielle indtægter	12.603	22.196
Finansielle omkostninger	-33.497	-202.142
Ordinært resultat før skat	549.661	473.128
2 Skat af årets resultat	0	-3.696
ÅRETS RESULTAT	549.661	469.432
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	416.011	326.890
Overført resultat	133.650	142.542
DISPONERET I ALT	549.661	469.432

BALANCE PR. 31.12.2020

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Grunde og bygninger	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.847.016	1.431.005
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.847.016	1.431.005
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.847.016	1.431.005
Andre tilgodehavender	802.283	1.616.575
Selskabsskat	4.000	304
Tilgodehavender i alt	806.283	1.616.879
Likvide beholdninger	0	5.450
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	806.283	1.622.329
AKTIVER I ALT	2.653.299	3.053.334

BALANCE PR. 31.12.2020

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	946.948	530.937
Overført resultat	1.023.435	889.785
EGENKAPITAL I ALT	2.020.383	1.470.722
Kreditinstitutter	0	304.372
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	304.372
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	34.000
Kreditinstitutter	168	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	595.248	1.234.240
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	632.916	1.278.240
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	632.916	1.582.612
PASSIVER I ALT	2.653.299	3.053.334

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	50.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	530.937
Årets resultat	416.011
Saldo ultimo	946.948
Overført resultat	
Saldo primo	889.785
Årets resultat	133.650
Saldo ultimo	1.023.435
Egenkapital ultimo	2.020.383

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger	0	32.659
Afskrivninger i alt	0	32.659
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	3.696
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	3.696
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2020	0	3.577.416
Afgang 2020	0	-3.577.416
Kostpris pr. 31.12.2020	0	0
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2020	0	52.904
Afskrivninger på udgåede aktiver	0	-85.563
Afskrivninger i 2020	0	32.659
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2020	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2020	900.068	903.068
Afgang 2020	0	-3.000
Kostpris pr. 31.12.2020	900.068	900.068
Værdireguleringer pr. 01.01.2020	530.938	204.047
Årets resultatandele efter skat	566.010	323.890
Årets øvrige værdireguleringer	0	3.000
Udbytte til moderselskab	-150.000	0
Værdireguleringer pr. 31.12.2020	946.948	530.937
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	1.847.016	1.431.005

		<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
JOVICA A/S, CVRnr. 35524959		585.283	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>511.712</i>	<i>2.081.449</i>	
KC Ejendomme Kolding ApS CVRnr. 27576974		130.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>620.310</i>	<i>1.612.584</i>	

5 Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder således:

Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	128.372
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	210.000
Heraf kortfristet del	0	-34.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	304.372

6 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger ejendomme, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Bygninger: 1%, scrapværdi 0%

Grunde: 0%, scrapværdi 100%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.