

**ÅRSRAPPORT****1. juli 2021 - 30. juni 2022****EPROPERTY GROUP APS****Højdevang 17  
2970 Hørsholm****CVR-nr. 38 34 73 30  
5. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
29. september 2022

Adelina Hannelore Brask  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	8
Balance pr. 30. juni 2022	9-10
Noter	11

**Selskabet:**

eProperty Group ApS  
Højdevang 17  
2970 Hørsholm

**Direktion:**

Adelina Hannelore Brask

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for eProperty Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Hørsholm, den 29. september 2022.

**Direktionen:**

---

Adelina Hannelore Brask

**Til ledelsen i eProperty Group ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for eProperty Group ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. september 2022.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

eProperty Group ApS' væsentligste aktivitet er at drive konsulentvirksomhed og virksomhed med salg af smykker samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Årsregnskabet for eProperty Group ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter.

### **Vareforbrug:**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.



**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.308.703	1.569.871
1 Personalemkostninger	<u>-1.504.773</u>	<u>-1.141.735</u>
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	803.930	428.136
Finansielle omkostninger	<u>-16.858</u>	<u>-12.320</u>
RESULTAT FØR SKAT	787.071	415.816
Skat af årets resultat	<u>-173.316</u>	<u>-92.510</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>613.755</u>	<u>323.306</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	113.000
Overført overskud	<u>213.755</u>	<u>210.306</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>613.755</u>	<u>323.306</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**AKTIVER**

**9**

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>260.930</u>	<u>281.375</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>260.930</u>	<u>281.375</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>340.555</u>	<u>310.080</u>
TILGODEHAVENDER	<u>340.555</u>	<u>310.080</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.730.902</u>	<u>821.791</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>2.332.387</u>	<u>1.413.246</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.332.387</u>	<u>1.413.246</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**PASSIVER**

**10**

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
Virksomhedskapital	52.500	52.500
Overført overskud	970.716	756.960
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>113.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>1.423.216</u>	<u>922.460</u>
Selskabsskat	<u>158.316</u>	<u>91.510</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>158.316</u>	<u>91.510</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.652	0
Anden gæld	<u>662.204</u>	<u>399.276</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>750.856</u>	<u>399.276</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>909.172</u>	<u>490.786</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.332.387</u>	<u>1.413.246</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Gager og lønninger	1.388.864	1.058.864
	Pensioner	113.408	73.415
	Andre omkostninger til social sikring	2.501	1.282
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>8.173</u>
	<u>I ALT</u>	<u>1.504.773</u>	<u>1.141.735</u>
	<u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Adelina Hannelore Brask

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-736786056103

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-09-29 06:53:45 UTC

NEM ID 

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-09-29 11:04:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PJW44-PL7AY-5K4BH-FN1P4-QO4U1-FWL8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>