

**Julian Super Holding ApS**  
Danneskiold-Samsøes Allé 24  
1434 København K  
CVR-nr. 38346229

**Årsrapport 13.01.2017 -  
31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Julian Møller

# Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2017	9
Koncernens balance pr. 31.12.2017	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017	21
Modervirksomhedens noter	22
Anvendt regnskabspraksis	24

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Julian Super Holding ApS  
Danneskiold-Samsøes Allé 24  
1434 København K

CVR-nr.: 38346229  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 13.01.2017 - 31.12.2017

## Direktion

Jesper Julian Møller

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13.01.2017 - 31.12.2017 for Julian Super Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 13.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2018

### Direktion

Jesper Julian Møller

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Julian Super Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Julian Super Holding ApS for regnskabsåret 13.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 13.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

## Ledelsesberetning

	<b>2017</b> <b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>	
<b>Hovedtal</b>	
Bruttofortjeneste	61.172
Driftsresultat	6.835
Resultat af finansielle poster	187
Årets resultat	5.932
Samlede aktiver	56.108
Investeringer i materielle anlægsaktiver	19.835
Egenkapital inkl. minoriteter	29.041
Pengestrømme fra driftsaktivitet	21.094
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(20.063)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.015

### Nøgletal

Egenkapitalens forrentning (%)	20,4
Soliditetsgrad (%)	51,8

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Julian Group er sammensat af en række selskaber, som alle driver virksomhed inden for restaurationsbranchen. Virksomheden drives på flere måder, fra "Toldboden" som driver traditionel restaurationsdrift til "Ref-fen", som er et madmarked med en betydelig vægt på underholdning. Selskabet ejes fuldt ud af grundlægger Jesper Julian Møller og er det øverste holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Julian Group har bogført et resultat før skat på 7.022 t.kr. Ved vurdering af årets resultat skal der tages højde for at der som følge af positive resultater er foretaget ekstraordinære bonusudbetalinger, pensionsindbetalinger mv. på et væsentlig højere niveau end sidste år. Set i lyset af dette vurderes resultatet og den økonomiske udvikling som meget tilfredsstillende.

Selskaberne i Julian-Group er opbygget med et holdingselskab (Julian Super Holding ApS, CVR-nr. 29 51 17 99), som er helejer eller majoritetsejer af samtlige selskaber i Julian Group.

Julian Group har primo 2017 ændret selskabsstrukturen, jfr. note 11.

Selskaber i Julian Group driver virksomhed inden for restaurationsbranchen. Virksomhederne drives fra lejede lokaler og Julian Group har alle rettigheder til udviklede koncepter, varemærker m.v.

Julian Group har i 2017 fastholdt en stadig stigende professionalisme, og har til understøttelse heraf ansat en ny markedsføringsdirektør, som blandt andet skal understøtte kommende internationale tiltag.

2017 var for Julian Group et særdeles godt år, især båret af den særdeles tilfredsstillende drift af Copenhagen Street Food. Udviklingen af denne virksomhed fortsatte, til trods for de svære vejrmæssige forhold i 2017, hvor vi i samarbejde med Staderholderforeningen sikrede en god drift til sidste dag, og herefter påbegyndte en afmontering af alt, som kan bruges dels i vore egne virksomheder, jf. nedenfor og dels af andre. Genbrug og (mindre) miljøbelastning blev som forventet nøgleord i 2018.

Selskaberne i Julian Group lægger fortsat vægt på medarbejderne og medarbejdernes udvikling. Der blev i 2016 indført et incitamentsprogram for selskabets nøglemedarbejdere. Programmet, som udløb med udgangen af 2017, har fungeret til ledelsens tilfredshed, og bliver videreudviklet i 2018.

Incitamentsprogrammet skal gøre det fordelsagtigt for nøglemedarbejdere at sikre hele Gruppens resultater – ikke de enkelte virksomheders. Samtidig søges det sikret, at allerede bestående ansættelsesforhold ændres til ansættelsesforhold med nøglepersonstatus og at både nye virksomheder og nye medarbejdere kan komme til.

Julian Group har fortsat en skriftlig ny politik om alkohol og stoffer. Koncernens personalehåndbog er færdiggjort i 2017 og er implementeret i hele Julian Group.

2017 bærer præg af at året blev et tilpasningsår, hvor vi bl.a. afviklede Copenhagen Street Food og vor forpagtning af Nationalmuseets restaurationsdrift.

## Ledelsesberetning

Copenhagen Street Food på Papirøen skal rives ned, og vi lukkede Copenhagen Street Food med udgangen af 2017. Det har vi vidst fra starten af driften – og det respekterede vi, selv om Copenhagen Street Food har opnået at blive den 5. største seværdighed i København. Navnet "Copenhagen Street Food" og til dels konceptet videreføres i "Reffen".

Julian Group valgte – efter 17 gode år – at opsigte forpagtningen af Nationalmuseets restaurationsdrift med udgangen af 2017. Forpagtningen var igennem alle årene overskudsgivende, men vi valgte at opsigte for at fokusere på udviklingen omkring vores nye forretninger.

Sidst i april 2018 åbnede vi "Broens Gadekøkken" på Den grønlandske Handelsplads i København. Vi driver denne virksomhed i samarbejde med nogle af ejerne af den berømte restaurant NOMA i København.

Midt i maj 2018 åbnede vi første del af "Reffen" på Refshalevej i København. Vi havde, da ansøgningsfristen udløb, modtaget mere end 200, i al væsentlighed gode ansøgninger med spændende og originale forslag. Vi havde – i denne omgang – plads til 40.

Julian Group startede Copenhagen Street Food for meget beskedne midler, men udviklingen har givet os langt bedre muligheder i "Reffen" og Broens Gadekøkken". Vi har nu mulighed for at tilbyde stadeholdere at etablere sig på de nye stadepladser uden at skulle betale depositum eller andet til os. En stadeholder, som ikke magter at videreføre sit stade, kan blot aflevere stadet, idet vi frafalder alle krav, som Julian Group måtte have på stadeholderen.

Julian Group åbnede i efteråret 2017 virksomheden "Storms Pakhus" i Odense. Virksomheden drives med Bargroup i Odense som 25% medejer. Udviklingen i Storms Pakhus har været som forventet i opstartsåret.

### Forventet udvikling

Julian Group forventer i indeværende regnskabsår et samlet positivt resultat, dog på et lavere niveau end de sidste år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Koncernens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>61.172.272</b>
Personaleomkostninger	1	(50.598.260)
Af- og nedskrivninger		(3.738.561)
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.835.451</b>
Andre finansielle indtægter	2	2.010.111
Andre finansielle omkostninger	3	(1.823.256)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.022.306</b>
Skat af årets resultat	4	(1.090.251)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>5.932.055</b>

## Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
Goodwill		4.394.285
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.394.285</b>
Grunde og bygninger		11.792.131
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.207.513
Indretning af lejede lokaler		4.569.209
Materielle anlægsaktiver under udførelse		253.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>21.822.453</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000
Deposita		2.089.409
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>2.189.409</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.406.147</b>
Råvarer og hjælpematerialer		720.450
<b>Varebeholdninger</b>		<b>720.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.552.168
Andre tilgodehavender		4.260.302
Periodeafgrænsningsposter		226.743
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.039.213</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.942.646</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.702.309</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.108.456</b>

## Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		23.432.780
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800
<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>		<b>23.588.580</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteressers</b>		<b>5.452.264</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>29.040.844</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.015.006
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.015.006</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	470.713
Bankgæld		3.667.015
Deposita		476.250
Modtagne forudbetalinger fra kunder		244.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.218.504
Gæld til associerede virksomheder		30.676
Skyldig selskabsskat		870.506
Anden gæld	10	8.074.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.052.606</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.067.612</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.108.456</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12	
Transaktioner med nærtstående parter	13	
Koncernforhold	14	
Dattervirksomheder	15	

## Koncernens egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	18.950.000	0	4.108.789
Årets resultat	0	4.482.780	105.800	1.343.475
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>23.432.780</b>	<b>105.800</b>	<b>5.452.264</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				23.108.789
Årets resultat				5.932.055
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>29.040.844</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
Driftsresultat		6.835.451
Af- og nedskrivninger		3.738.561
Ændringer i arbejdskapital	11	10.720.518
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>21.294.530</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.010.111
Betalte finansielle omkostninger		(1.823.256)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(387.178)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>21.094.207</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(19.422.255)
Salg af materielle anlægsaktiver		(640.509)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(20.062.764)</b>
Optagelse af lån		7.015.006
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>7.015.006</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>8.046.449</b>
Likvider primo		7.229.182
<b>Likvider ultimo</b>		<b>15.275.631</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger		18.942.646
Kortfristet gæld til banker		(3.667.015)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>15.275.631</b>

## Koncernens noter

	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gager og lønninger	43.756.563
Pensioner	5.481.045
Andre omkostninger til social sikring	735.229
Andre personaleomkostninger	625.423
	<b>50.598.260</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>99</b>
I henhold til ÅRL §98 B, er oplysning om ledelsesvederlag undladt da kun 1 ledelseskategori modtager aflønning.	
	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter i øvrigt	2.010.111
	<b>2.010.111</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	1.823.256
	<b>1.823.256</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	1.090.251
	<b>1.090.251</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>	
Ordinært udbytte for regnskabsåret	105.800
Overført resultat	4.482.780
Minoritetsinteressers andel af resultatet	1.343.475
	<b>5.932.055</b>



## Koncernens noter

				<b>Goodwill kr.</b>
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>				
Tilgange				4.838.095
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>4.838.095</b>
Årets afskrivninger				(443.810)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>				<b>(443.810)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>4.394.285</b>
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Materielle anlægs- aktiver under udførelse kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	0	8.047.582	5.468.991	0
Tilgange	11.951.320	4.223.669	3.406.455	253.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.951.320</b>	<b>12.271.251</b>	<b>8.875.446</b>	<b>253.600</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(5.263.499)	(2.970.913)	0
Årets nedskrivninger	0	(105.441)	(211.009)	0
Årets afskrivninger	(159.189)	(1.694.798)	(1.124.315)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(159.189)</b>	<b>(7.063.738)</b>	<b>(4.306.237)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.792.131</b>	<b>5.207.513</b>	<b>4.569.209</b>	<b>253.600</b>
			<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo			100.000	1.411.101
Tilgange			0	678.308
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>100.000</b>	<b>2.089.409</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>100.000</b>	<b>2.089.409</b>

## Koncernens noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	470.713	7.015.006	5.100.000
	<b>470.713</b>	<b>7.015.006</b>	<b>5.100.000</b>
			<b>2017 kr.</b>
<b>10. Anden gæld</b>			
Moms og afgifter			1.818.916
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.			2.963.796
Feriepengeforpligtelser			1.204.090
Anden gæld i øvrigt			2.087.340
			<b>8.074.142</b>
			<b>2017 kr.</b>
<b>11. Ændring i arbejdskapital</b>			
Ændring i varebeholdninger			349.100
Ændring i tilgodehavender			2.204.861
Ændring i leverandørgæld mv.			6.672.662
Andre ændringer			1.493.895
			<b>10.720.518</b>

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 11.792 t.kr.

### 13. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### 14. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Julian Super Holding ApS, København.

## Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
<b>15. Dattervirk- somheder</b>		
Julian Holding I ApS	København	100,0
Julian 1 ApS	København	100,0
Julian 2 ApS	København	100,0
Julian 3 ApS	København	100,0
Street Food Supplies ApS	København	80,0
Julian Headquarters ApS	København	100,0
Toldbodens Driftsselskab ApS	København	100,0
Julian Catering ApS	København	100,0
RDJ ApS	København	51,0
Ejendomsselskabet Storms Pakhus ApS	København	55,0
Julian Holding II ApS	København	89,0
Julian Administration Refshaleøen A/S	København	100,0
Julian Driftsselskab Refshaleøen A/S	København	100,0
Julian Administration Storms Pakhus A/S	København	75,0
Julian Driftsselskab Storms Pakhus A/S	København	75,0
Julian Finans A/S	København	100,0
Julian International A/S	København	100,0
DGH Administration A/S	København	100,0
Julian Driftsselskab Den Grønlandske Handelsplads A/S	København	100,0

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(53.746)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.040.061
Andre finansielle indtægter	2	50.000
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(575.000)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.461.315</b>
Skat af årets resultat	3	127.265
<b>Årets resultat</b>	4	<b>4.588.580</b>

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		34.040.061
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>34.040.061</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.040.061</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.050.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.209.306
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.259.306</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>476.254</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.735.560</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.775.621</b>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>
Virksomhedskapital	6	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.040.061
Overført overskud eller underskud		18.392.719
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>23.588.580</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.075.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.082.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.187.041</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.187.041</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.775.621</b>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	7	
Transaktioner med nærtstående parter	8	

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	18.950.000	0
Årets resultat	0	5.040.061	(557.281)	105.800
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>5.040.061</b>	<b>18.392.719</b>	<b>105.800</b>
				<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse				19.000.000
Årets resultat				4.588.580
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>23.588.580</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>2017</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>
	<b>2017 kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>	
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	50.000
	<b>50.000</b>
	<b>2017 kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Refusion i sambeskatning	(127.265)
	<b>(127.265)</b>
	<b>2017 kr.</b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>	
Ordinært udbytte for regnskabsåret	105.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.040.061
Overført resultat	(557.281)
	<b>4.588.580</b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	29.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.000.000</b>
Afskrivninger på goodwill	(443.810)
Andel af årets resultat	5.483.871
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.040.061</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.040.061</b>

Der henvises til note 11 for koncernen for specifikation af datterselskaber.  
Goodwill indregnet i regnskabsperioden udgør 4.394 t.kr.



## Modervirksomhedens noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	5.000	100	50.000
	<u>5.000</u>		<u>50.000</u>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Moderselskabet har afgivet en kombineret støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for Julian 3 ApS. Den negative egenkapital i dette selskab udgør 2.436 t.kr. pr. 31. december 2017. Beløbet er indregnet i årsrapporten.

### 8. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Det er første regnskabsår for koncernen og selskabet som omfatter perioden 13.01.2017 – 31.12.2017.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige

## Anvendt regnskabspraksis

andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwill-beløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.