

Østeralle 8   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34,1   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99

CVR-nr. 31 26 20 89

mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

**Villy Kirkegaard A/S**

**Oddervej 63 st. tv.  
8270 Højbjerg**

**ÅRSRAPPORT  
2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2017

---

Dirigent

**CVR-nr. 38 34 46 17**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Villy Kirkegaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den     /     2017

### Direktion

Lena Kirkegaard

Judith Kirkegaard

### Bestyrelsen

Sarah Kirkegaard

Stine Hoffmann

Frederik Kirkegaard Kjær

Kristoffer Kjær

Judith Kirkegaard

Lena Kirkegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Villy Kirkegaard A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Villy Kirkegaard A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønde, den / 2017

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31262089

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Villy Kirkegaard A/S Oddervej 63 st. tv. 8270 Højbjerg
	Telefax: 86 27 16 05 E-mail: villykirkegardas@mail.tele.dk
	CVR-nr: 38 34 46 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Sarah Kirkegaard Stine Hoffmann Frederik Kirkegaard Kjær Kristoffer Kjær Judith Kirkegaard Lena Kirkegaard
<b>Direktion</b>	Lena Kirkegaard Judith Kirkegaard
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønne
<b>Ejerforhold</b>	Villy Kirkegaard Holding A/S, CVR-nr. 28 85 86 98, Højbjerg, 100%

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Villy Kirkegaard A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er, med undtagelse af nedenfor nævnte, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en nedsættelse af resultat før skat i 2015 med 59.268 kr. Årets skat 2015 af praksisændringen udgør 13.039 kr., medens egenkapitalen 1. januar 2015 forøges med 640.761 kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Årets værdiregulering af investeringsejendomme på baggrund af en afkastbaseret beregning er indregnet under "Værdiregulering af investeringsejendomme".

### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider svarende til 5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Bruttofortjeneste".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede irksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>14.708.127</b>	<b>6.082.701</b>
1 Personaleomkostninger	-590.959	-812.887
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.977	-51.978
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>14.065.191</b>	<b>5.217.836</b>
Andre finansielle indtægter	52.850	13.924
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.531	9.074
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-19.693
Andre finansielle omkostninger	-596.739	-806.447
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>13.523.833</b>	<b>4.414.694</b>
Skat af årets resultat	-2.979.908	-994.722
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.543.925</b>	<b>3.419.972</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.000.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	11.000.000	0
Overført resultat	-9.456.075	1.919.972
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>10.543.925</b>	<b>3.419.972</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2016	2015
2 Grunde og bygninger	99.550.000	89.640.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.826	152.803
2 Andre investeringsaktiver	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>99.650.826</b>	<b>89.792.803</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>99.650.826</b>	<b>89.792.803</b>
Andre tilgodehavender	1.538	3.081
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.538</b>	<b>3.081</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	107.664	117.246
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>107.664</b>	<b>117.246</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>445.535</b>	<b>3.444.341</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>554.737</b>	<b>3.564.668</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>100.205.563</b>	<b>93.357.471</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2016	2015
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	36.228.064	45.684.139
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.000.000	1.500.000
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>45.728.064</b>	<b>47.684.139</b>
Hensættelse til udskudt skat	14.647.866	12.462.285
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>14.647.866</b>	<b>12.462.285</b>
Gæld til realkreditinstitutter	28.052.570	28.878.325
Deposita	1.554.803	1.550.810
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.607.373</b>	<b>30.429.135</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	775.000	850.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.250	7.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.796	137.617
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.563.553	860.663
Selskabsskat	640.327	733.776
Anden gæld	161.834	182.452
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.500	9.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.222.260</b>	<b>2.781.912</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>39.829.633</b>	<b>33.211.047</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>100.205.563</b>	<b>93.357.471</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	3	3
Lønninger	572.120	794.149
Andre omkostninger til social sikring	18.839	18.738
	<b>590.959</b>	<b>812.887</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2016	21.095.422	584.240
Årets tilgang	95.423	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>21.190.845</b>	<b>584.240</b>
Opskrivninger 1. januar 2016	68.544.578	0
Opskrivninger	9.814.577	0
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b>78.359.155</b>	<b>0</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016	0	-431.437
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	0	-51.977
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>-483.414</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>99.550.000</b>	<b>100.826</b>

## Noter

	1/1 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	31/12 2016
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	45.684.139	0	-9.456.075	36.228.064
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	-1.500.000	9.000.000	9.000.000
	<b>47.684.139</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>-456.075</b>	<b>45.728.064</b>

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	29.728.326	28.827.570	775.000	22.764.000
Deposita	1.550.810	1.554.803	0	0
	<b>31.279.136</b>	<b>30.382.373</b>	<b>775.000</b>	<b>22.764.000</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev på nom. kr. 2.000.000 i matr. nr. 1489 A, Århus Bygrunde, matr. nr. 117QX, Århus Markjorder samt matr. nr. 7CY, Holme Skåde.

Til sikkerhed for realkreditgæld t.kr. 29.255 er der givet pant i investeringsejendommene. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 95.490.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristoffer Kjær

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kristoffer Kjær

Serienummer: PID:9208-2002-2-872432566301

IP: 2.105.173.170

2017-04-10 17:27:08Z

NEM ID 

## Frederik Kirkegaard Kjær

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Frederik Kirkegaard Kjær

Serienummer: PID:9208-2002-2-903338811731

IP: 93.165.33.10

2017-04-11 05:46:24Z

NEM ID 

## Judith Kirkegaard

### Direktionsmedlem

På vegne af: Judith Kirkegaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-640864299040

IP: 87.63.108.14

2017-04-11 08:59:32Z

NEM ID 

## Judith Kirkegaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Judith Kirkegaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-640864299040

IP: 87.63.108.14

2017-04-11 08:59:32Z

NEM ID 

## Lena Kirkegaard

### Direktionsmedlem

På vegne af: Lena Kirkegaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-347490745608

IP: 86.52.115.157

2017-04-12 08:22:18Z

NEM ID 

## Lena Kirkegaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lena Kirkegaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-347490745608

IP: 86.52.115.157

2017-04-12 08:22:18Z

NEM ID 

## Sarah Kirkegaard-Kayser

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Sarah Kirkegaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-956637784669

IP: 85.82.134.233

2017-04-12 09:04:33Z

NEM ID 

## Stine Hoffmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Stine Hoffmann

Serienummer: PID:9208-2002-2-777328533920

IP: 2.104.131.117

2017-04-23 05:54:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y5UA6-23WGV-2T75J-O30NI-POT8U-SG5B7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johnny Skovgaard Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skogård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:31262089-RID:48493650

IP: 87.54.61.230

2017-04-24 06:10:47Z

NEM ID 

## Jesper Lindhardt

Dirigent

På vegne af: Jesper Lindhardt

Serienummer: PID:9208-2002-2-418994309508

IP: 193.200.225.35

2017-04-24 14:30:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>