

---

# ***Cordes Holding ApS***

Nørre Allé 28 1, 8200 Aarhus N

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 38 33 98 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/6 2021

Oskar Cordes  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cordes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. juni 2021

## Direktion

Oskar Cordes  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Cordes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cordes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 28. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jakob Dahl Jensen

statsautoriseret revisor

mne46627

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Cordes Holding ApS  
Nørre Allé 28 1  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 38 33 98 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. januar 2017  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Oskar Cordes

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-27.356</b> | <b>-3.125</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 35.728         | 217.492        |
| Finansielle omkostninger                              |      | -1.657         | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>6.715</b>   | <b>214.367</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>6.715</b>   | <b>214.367</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |              |                |
|--|--------------|----------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 188.000      | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -301.021     | 217.492        |
| Overført resultat  | 119.736      | -3.125         |
|  | <b>6.715</b> | <b>214.367</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 0              | 311.021        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>       | <b>311.021</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>0</b>       | <b>311.021</b> |
| Likvide beholdninger                     |      | 125.916        | 699            |
| Omsætningsaktiver                        |      | 125.916        | 699            |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>125.916</b> | <b>311.720</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital  |      | 40.400         | 700            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0              | 301.021        |
| Overført resultat  |      | 73.201         | -6.835         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>113.601</b> | <b>294.886</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 7.315          | 6.875          |
| Anden gæld   |      | 5.000          | 9.959          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>12.315</b>  | <b>16.834</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>12.315</b>  | <b>16.834</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>125.916</b> | <b>311.720</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 2    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 3    |                |                |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------|-----------------|---|----------------------|----------------|
|                                 | DKK             | DKK   | DKK                  | DKK            |
| Egenkapital 1. januar           | 700             | 301.021   | -6.835               | 294.886        |
| Kontant kapitalforhøjelse       | 39.700          | 0   | -39.700              | 0              |
| Betalt ekstraordinært udbytte   | 0               | 0   | -188.000             | -188.000       |
| Årets resultat                  | 0               | -301.021  | 307.736              | 6.715          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.400</b>   | <b>0</b>  | <b>73.201</b>        | <b>113.601</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cordes Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.