



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**K. Madsen 73 Holding ApS**

**Greve Strandvej 87A  
2670 Greve**

**CVR nr. 38 33 89 43**

**Årsrapport for 2021**

**5. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2022  
Dirigent

Navn: Karsten Madsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for K. Madsen 73 Holding ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. maj 2022

**Direktion:**

Karsten Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i K. Madsen 73 Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for K. Madsen 73 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 16. maj 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

K. Madsen 73 Holding ApS  
Greve Strandvej 87A  
2670 Greve

CVR nr.: 38 33 89 43  
Stiftet: 15. januar 2017  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Karsten Madsen, Greve Strandvej 87A, 2670 Greve

**Bankforbindelse:**

Danske Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele samt aktivitet forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 7 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et resultat i samme niveau i indværende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K. Madsen 73 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

	Note		2020 tkr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.750</u>	<u>-9</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.750</b>	<b>-9</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		0	14
Andre finansielle indtægter	1	145	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-391</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.996</b>	<b>5</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-6.996</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-6.996</u>	<u>5</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-6.996</u></b>	<b><u>5</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note		2020 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	30.000	0
Kapitalinteresser	3	<u>0</u>	<u>14</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>30.000</b></u>	<u><b>14</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>30.000</b></u>	<u><b>14</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>14.645</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>14.645</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>14.645</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>44.645</b></u>	<u><b>15</b></u>

## Balance pr. 31. december 2021

Passiver	Note	2021	2020 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		-50.020	-43
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-20</b>	<b>7</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kreditinstitutter		9.565	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	8
Anden gæld		30.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>44.665</b>	<b>8</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>44.665</b>	<b>8</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>44.645</b>	<b>15</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	4		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2021

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>-43.025</b>
Årets resultat	0	-6.995
	<b>0</b>	<b>-6.995</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-50.020</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>		<b>-20</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<u>Regnskabs- året 2017</u>	<u>Regnskabs- året 2018</u>	<u>Regnskabs- året 2019</u>	<u>Regnskabs- året 2020</u>	<u>Regnskabs- året 2021</u>
Selskabskapital, primo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2020 tkr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	145	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>145</b>	<b>0</b>

<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	30.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Knabstrup Holding ApS	Frederiksberg	60%	-41.185	-91.185

		2020 tkr.
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo	14.500	0
Afgang i årets løb	-14.500	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdireguleringer	0	14
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

Kapitalinteresser omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Knabstrup Keramik ApS	Frederiksberg	0%	0	0

## Noter

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for K. Madsen 73 Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har til fordel for Knabstrup Holding ApS' lån til Vækstfonden (vækstlån) stillet selvskyldnerkaution, begrænset til nom. t.kr. 300 plus renter m.v. i forhold hertil. Gælden til Vækstfonden udgør pr. 31. december 2021, t.kr. 2.151

Selskabet har til fordel for Knabstrup Holding ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nit nettotilgodehavende med Knabstrup Holding ApS. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende hos Knabstrup Holding udgør pr. 31. december 2021, t.kr. 15.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Sjælland i datterselskabet Knabstrup Keramik ApS, er der stillet selvskyldner kaution begrænset til 1.200 t.kr. Bankgælden i datterselskabet udgør pr. 31. december 2021 3.622 t.kr.

Til sikkerhed for lån til Vækstfonden (vækstlån) i Knabstrup Holding ApS og Knabstrup ApS har virksomheden stillet pant i hele kapitalen i: Knabstrup Keramik ApS, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 30.