

**MM House ApS**  
Heimdalsgade 34  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 38338404

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Martin Mortensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

MM House ApS  
Heimdalsgade 34  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38338404  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Martin Mortensen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for MM House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Der indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20.06.2019

### Direktion

Martin Mortensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MM House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MM House ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Sami Nikolai El-Galaly

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne42793

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsudvikling og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 129 t.kr., egenkapitalen udgør pr. balancedagen 122 t.kr.

Under andre tilgodehavender er indregnet deponeret betaling for køb af byggegrund. Der er som følge af vereserende retssag usikkerhed omkring, hvorvidt tilgodehavendet vil tilbagebetales til MM House, eller tages som en del af investering i byggegrund. Sagen er i byretten afgjort til sælgers fordel.

Ledelsen i MM House er uenige i byrettens afgørelse, hvorfor sagen er anket til højere instans. På baggrund af de konkrete omstændigheder forventer ledelsen fordringen tilbagebetalt, og den er derfor indregnet som aktiv i balancen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>	<b>219.599</b>	<b>(21.186)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	956	0
Andre finansielle omkostninger	<u>(59.491)</u>	<u>(52.231)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>161.064</b>	<b>(73.417)</b>
Skat af årets resultat	<u>(31.699)</u>	<u>16.152</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>129.365</u></b>	<b><u>(57.265)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>129.365</u>	<u>(57.265)</u>
	<b><u>129.365</u></b>	<b><u>(57.265)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		0	1.696.731
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>0</b>	<b>1.696.731</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>0</b>	 <b>1.696.731</b>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.199	0
Udskudt skat		0	16.152
Andre tilgodehavender	2	358.975	419.500
Periodeafgrænsningsposter		0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>403.174</b>	<b>440.652</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>3.006</b>	 <b>0</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>406.180</b>	 <b>440.652</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>406.180</b>	 <b>2.137.383</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		72.100	(57.265)
<b>Egenkapital</b>		<b>122.100</b>	<b>(7.265)</b>
Bankgæld		0	1.720.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.367	32.348
Skyldige sambeskatningsbidrag		15.547	0
Anden gæld		252.166	387.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>284.080</b>	<b>2.144.648</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>284.080</b>	<b>2.144.648</b>
<b>Passiver</b>		<b>406.180</b>	<b>2.137.383</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(16.525)	33.475
Rettelse af væsentlige fejl	0	(40.740)	(40.740)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>(57.265)</b>	<b>(7.265)</b>
Årets resultat	0	129.365	129.365
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>72.100</b>	<b>122.100</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.696.731
Tilgange	50.000
Afgange	<u>(1.746.731)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

### 2. Andre tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er indregnet deponeret betaling for køb af byggegrund. Der er som følge af vereserende retssag usikkerhed omkring, hvorvidt tilgodehavendet vil tilbagebetales til MM House, eller tages som en del af investering i byggegrund. Sagen er i byretten afgjort til sælgers fordel. Ledelsen i MM House er uenige i byrettens afgørelse, hvorfor sagen er anket til højere instans. På baggrund af de konkrete omstændigheder forventer ledelsen fordringen tilbagebetalt, og den er derfor indregnet som aktiv i balancen.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mamo Holding Aalborg ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme praksis som sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

I forbindelse med årsafslutning er der konstateret en fejl i forbindelse med sidste års indregning af ejendomshandel, hvor der ikke har været indregnet fuld værdi af erhvervelsen af byggegrund og tilhørende låneoptagelse. Forhold har medført følgende korrektion til sammenligningstallene.

- Resultat før skat formindskes med 52 t.kr.
- Skat af årets resultat formindskes med 11 t.kr.
- Årets resultat efter skat formindskes med 41 t.kr.
- Årets balancesum er forhøjet med 1.679 t.kr.
- Egenkapitalen formindskes med 41 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder, har korrektionen af væsentlige fejl i tidligere år ikke påvirket sammenligningstallene.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til pengeinstitutter.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Eftersom grunde og bygninger udelukkende indeholder grunde afskrives der ikke herpå.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.